Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 21. 10. 2026 od 10.00 hodin
Bedřichov, penzion v objektu úpravny pitné vody

1. Provozní otázky
1.1. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu
1.2. Aktualizace a plnění Plánu oprav 2026
1.3. Koncepce výměny vodoměrů v letech 2027-2030
1.4. Smart Metering a jeho vliv na nárůst tržeb
1.5. Vodoměry pro měření dešťových vod

2. Investice a obnova
2.1. Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna – informace o ukončení akce
2.2. Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem – informace o ukončení akce
2.3. Benešov u Semil – odkanalizování obce, stavba 2027–2028 – vyhlášení VP
2.4. Semily – zpracování PD optimalizace VHI lokalita Benešovská – výsledek VP

3. Finanční otázky
3.1. Finanční plánování ve VHS v roce 2026
3.2. Finanční podpora ze strany provozní společnosti

4. Úvodní jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2027
4.1. Informace o navyšování ceny v minulosti
4.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2027

5. Vnitřní otázky
5.1. Soudní řízení s městem Semily

1. Provozní otázky

1.1. Informace o společném jednání se zástupci provozní společnosti

Pravidelné setkání se zástupci provozní společnosti se neslo v příjemném a tvůrčím duchu a uskutečnilo se v pondělí 12. října v Turnově. Každý z přítomných dostal možnost se vyjádřit k tématům, které je třeba z jeho pohledu řešit. Pro zajímavost uvádíme některá z nich.

Lomnice nad Popelkou – vodojem Karlov. Zde je dlouhodobý problém s mytím vodojemu, protože odpadní vodu nemůžeme vypouštět jinak než na pozemek v soukromém vlastnictví. Majiteli jsme museli aktuálně dát záruky, že tento problém budeme příští rok skutečně řešit, s tím, že už letos prověříme sondou možné napojení na odpadní kanalizaci ze sousedního vodojemu.
Benecko – ČOV Štěpanická Lhota – provozovatel se vrátil k havarijní události, kdy vlivem dešťů došlo k částečnému sesuvu svahu a vyplavení bahna na příjezdovou komunikaci.
Malá Skála – ČOV – nutnost výměny aeračních elementů, jsou již na hraně životnosti. Díky novým elementům bychom mohli dosáhnout dílčích energetických úspor.
Malá Skála – studna Mukařov – potenciální ohrožení jediného zdroje pitné vody pro Mukařov budoucí stavbou rodinného domu. Je nutné zapojení vedení obce, provozovatele, hydrogeologů, aby byl zdroj vody patřičně ochráněn. Případně přijmout širší opatření.
Malá Skála - postup řešení při odstraňování balastních vod z kanalizace – přislíbena pomoc provozovatele se zpracováním návrhu postupu na základě zjištěných informací o stavu kanalizační sítě v obci
Rovensko p. T. – ČOV – stejně jako na Malé Skále je nutná výměna aeračních elementů.
Rovensko pod Troskami – kvalita technologie čištění pitné vody, častější výměna filtrů na *úpravně vody Hrudka* funguje a rezidua pesticidů se dále v pitné vodě nevyskytují.
Semily – ÚV Příkrý – sucho negativně ovlivňuje hlavní zdroj pitné vody pro Semily a okolí. Zůstatkový průtok ve Vošmendě nedosahuje stanovených limitů a nutí nás k situaci přistoupit komplexně. Jsou další vrty v okolí úpravny správným řešením, nejde najít pitnou voda na Semilsku jinde?
Riziko sucha na území VHS – ve spolupráci s provozovatelem připravíme prvotní podklad o rizicích spojených se suchem na našem území.
Komárov – lokalita Bačov – úspěšná výstavba nového vodovodu zatím nepřináší reálné napojení nemovitostí na vodovod, byť se mohou napojovat až od září. Udržet kvalitu pitné vody bude znamenat pravidelné odkalování sítě, aby byla zachována kvalita vody v síti. Ani na Malé Skále v lokalitě Křížky nepostupuje napojování dle předpokladu.

Dále na jednání probíhaly diskuse o aktuálních investicích, plánech na rok 2027, Plánech oprav o dopadu výsledku komunálních voleb na vodárenství, atd.

Návrh na usnesení:
RS bere na vědomí informaci o výstupu z jednání se zástupci provozní společnosti.

1.2. Aktualizace a plnění plánu oprav na rok 2026

Pro rok 2026 byla na základě návrhu provozovatele a po našem následném schválení stanovena hodnota plánovaných oprav v součtu **7,9 mil. Kč**. Z toho **4,3 mil. Kč** na činnosti na vodném a **3,6 mil. Kč** na stočném. Akce byly specifikovány jmenovitě a rozděleny podle území na oblast Turnova a Semil.

Díky příznivému vývoji tržeb jsme po dohodě s provozovatelem mohli navýšit Plán oprav o cca **2 mil. Kč**, a to polovinou pro oblast vodného a stočného. Začali jsme ve zkráceném režimu projednávat nenutnější potřebné aktivity a způsob jejich realizace – zda akce sami kapacitně i odborně zvládnou pracovníci SčVK, nebo odborné vodohospodářské firmy.

V Plánu oprav byla současně s návrhem nových aktivit provedena také řada dílčích změn po vyhodnocení již realizovaných akcí se stavem k 30. 9. 2026. **Jedná se o následující změny:**

Provoz Turnov:

- Zařazení výměny vodovodu v Turnově, ulice Přemyslova (23 bm, PE 90) a v Ohrazenicích, ulice Vanerova (40 bm, PE 90) v celkové výši **675.000** Kč.
- Zařazena výměna kanalizace v ulici Kosmonautů ve výši **620.000** Kč.
- Úspora **256.000** Kč při výměně vodovodu v ul. Sobotecká (II. etapa) byla použita na výměnu vodovodu v Pelešanech, Na Rovinkách.
- Zrušení oprav v oblasti kanalizace ve výši **330.000** Kč (oprava technologie, oprava poklopů).

Provoz Semily:

- Navýšení opravy elektroinstalace o **101.000 Kč** na ČS Žižkov.
- Navýšení obnovy rozdělovací šachty AŠ Nouzov o **40.000** Kč.
- Navýšení opravy kanalizace v Rokytnici n. J. (vložkování) o celkových **794.500** Kč (přesun finančních prostředků z provozu Turnov a Semily).
- Zařazena výměna vodovodu v ul. Poděbradova (PE 90, 50 bm), Lomnice n. P., ve výši **481.000** Kč.
- Zařazena oprava shybky pod Chuchelským potokem ve výši **50.000** Kč**.**
- Zrušení opravy přístupu k ÚV Zátiší ve výši **320.00** Kč.
- Úspora **103.000** Kč na výměně šoupat.
- Zrušení oprav poklopů ve výši **276.000** Kč.
- Zařazena oprava vodovodu u školky v Jilemnici ve výši **90.000** Kč**.**
- Zařazena oprava plotu u VDJ Karlov v Lomnici nad Popelkou ve výši **50.000** Kč.
- Zařazena oprava 2 kanalizačních šachet v Rokytnici nad Jizerou ve výši **186.000** Kč.

Pro informaci dále uvádíme, že na Turnovsku jsou ukončeny následující opravy:

- stavební akce výměna vodovodu v ul. Sobotecká, II. etapa (asfaltování).
- ČOV Turnov – výměna plynového potrubí k plynojemu (dražší o 93 tis. Kč).
- ČOV Turnov – výměna osvětlení v areálu.

Probíhá výměna vodovodu - Pelešany – „Na Rovinkách.“

Na Semilsku pak jsou ukončeny následující jednotlivé opravy:

- Lomnice n. P. - výměna vodovodního řadu v Lomnici n. P., Poděbradova ul.
- Jilemnice – výměna záchytného koše v ČSOV Ateso.
- Semily – obnova rozdělovací šachty AŠ Nouzov.
- Semily – ÚV Příkrý – oprava venkovního a nouzového osvětlení.
- Chuchelna – oprava shybky.
- Rokytnice n. J. – oprava kanalizace vložkováním a oprava šachet.

Aktualizace plánu je předložena v příloze.

Návrh na usnesení:
RS bere na vědomí informaci o průběhu plnění letošního plánu oprav a schvaluje jeho aktualizaci dle předloženého návrhu.

1.3. Koncepce výměny vodoměrů v letech 2027-2030

Po krátké době se znovu vracíme k otázce dalšího směřování vodoměrné soustavy VHS Turnov. Technologie dálkových odečtů se v posledních letech výrazně posunuly a provozní společnost SčVK již zahájila konkrétní kroky směrem k širšímu využívání chytrého měření. **Na svém území ověřuje několik variant řešení a podle dostupných informací dosahuje velmi dobrých výsledků zejména při testování statických vodoměrů značky Kamstrup.**

Pro VHS Turnov tak nastává znovu vhodný okamžik zamyslet se nad tím, jakým směrem chceme rozvoj vodoměrné soustavy v následujících letech vést. **Jediná jistota platí stále – cca 1200 – 1500 vodoměrů ročně musíme vyměnit a další stovky vodoměrů repasovat. Proto musíme každý rok zvažovat, jakou cestou půjdeme.**

Zkušenosti oslovených vodárenských společností ukazují, že Smart Metering je dnes vnímán především jako nástroj pro modernizaci vodárenské infrastruktury, zlepšení služeb zákazníkům a včasné odhalování úniků vody. Nejčastěji zmiňovanými přínosy jsou **průběžný přehled o spotřebě, možnost automatického upozornění na nestandardní odběry, omezení fyzických odečtů a zpřesnění fakturace.**

Na druhou stranu se ukazuje, že plošné zavádění chytrých vodoměrů **není levné** a není ekonomicky nejvýhodnějším řešením. Proto většina provozovatelů postupuje cíleně, zejména u významných odběrných míst, obtížně přístupných lokalit nebo míst, kde lze nejlépe využít výhod vzdáleného odečtu.

Provozní společnost SčVK se již vydala cestou statických vodoměrů a při dosavadním testování má velmi dobré zkušenosti zejména s vodoměry Kamstrup. Současně připravuje přenos dat z těchto vodoměrů do zákaznického informačního systému, aby je bylo možné plnohodnotně využívat pro Smart Metering.

Zatím jde tedy o drahé, úplně funkční řešení a s ohledem na velikost území provozovaném SčVK i opatrně prověřované. **Jde však o přirozený proces, kterému se nevyhneme**. Otázkou jen je, kdy začneme chytré vodoměry významnější řešit a jaké technické a ekonomické řešení bude pro podmínky VHS Turnov nejvhodnější.

Potřeba výměny vodoměrů

Podle výhledu zpracovaného provozovatelem bude v letech **2027–2030** nutné každoročně řešit výměnu přibližně 2 300 vodoměrů. Původní neúplně vyrovnaný plán počítá s výměnou 2 091 vodoměrů v roce 2027, 2 381 v roce 2028, 2 175 v roce 2029 a 1 369 v roce 2030. Po optimalizaci je potřeba rozložena rovnoměrněji, přibližně na 2 270 až 2 290 vodoměrů ročně.

Výhled pracuje s cenami roku 2026 a každoročním navýšením o předpokládanou tříprocentní inflaci. Pro nejběžnější vodoměry jsou použity následující jednotkové ceny:

- mechanický vodoměr DN 15: **635 Kč za kus**,
- statický vodoměr Kamstrup DN 15: **2 990 Kč za kus**,
- mechanický vodoměr DN 20: **905 Kč za kus**,
- statický vodoměr Kamstrup DN 20: **3 380 Kč za kus**,
- mechanický vodoměr DN 25: **2 950 Kč za kus**,
- statický vodoměr Kamstrup DN 25: **6 500 Kč za kus**.

Již z jednotkových cen je zřejmé, že plošný přechod na statické vodoměry Kamstrup by představoval výrazné zvýšení provozních výdajů – o cca 6 mil. Kč ročně. Současně je však nutné vnímat, že Kamstrup není pouze náhradou jednoho měřidla za druhé. Jedná se o statický vodoměr s integrovanou komunikační funkcí, který může nahradit sestavu mechanického vodoměru a samostatného rádiového modulu nebo smart meteringové hlavice.

Srovnání nákupu mechanických vodoměrů 2026 a 2027

DN	Rok 2026		Rok 2027	
	Počet ks	Celková cena tis. Kč.	Počet ks	Celková cena tis. Kč
DN 15	1 415	900	819	536
DN 20	34	31	199	185
DN 25	35	103	17	52
DN 30-32	2	6	1	3
DN 40	1	4,4	0	
DN 50	0		12	78
DN 80	1	15	4	61
DN 100	0		1	18,6
CELKEM	**1 488**	**1 059**	**1 053**	**933**

V roce 2026 bylo ještě navíc mimo plán nakoupeno 48 ks vodoměrů pod SmM hlavice v hodnotě 283 tis. Kč, v přehledu nejsou uvedeny.

Plošný přechod na Kamstrupy – krajní varianta postupu

Pokud by VHS Turnov od roku 2027 nahrazovalo prakticky všechny malé vodoměry DN 15 až DN 25 statickými vodoměry Kamstrup, dosáhly by výdaje za čtyři roky přibližně **30,9 mil. Kč**. V porovnání s optimalizovanou standardní výměnou mechanických vodoměrů jde o zvýšení přibližně o **25,9 mil. Kč**. Plošná varianta je tedy více než čtyřikrát nákladnější.

Takto rozsáhlý přechod nelze v současné chvíli doporučit. Přinesl by vysoký okamžitý finanční závazek, aniž by byly v podmínkách VHS Turnov dlouhodobě ověřeny všechny technické, provozní a ekonomické přínosy.

Cílená náhrada RF modulů – doporučená varianta postupu

Jako podstatně schůdnější se jeví varianta, při které by byly vodoměry Kamstrup postupně osazovány především na odběrná místa, kde se dnes používá mechanický vodoměr se samostatným RF modulem pro dálkový odečet pochůzkou.

Model počítá s postupnou náhradou přibližně **540 těchto sestav**, tedy orientačně 135 odběrných míst ročně. Celkové výdaje za roky 2027–2030 by činily přibližně **6,33 mil. Kč**, což je asi o **1,40 mil. Kč více** než zachování optimalizované standardní výměny mechanických vodoměrů. Roční navýšení se pohybuje přibližně od 336 tis. Kč v roce 2027 do 365 tis. Kč v roce 2030.

Právě tento postup odpovídá také současnému směru SčVK. Provozovatel uvedl, že vodoměry Kamstrup chce přednostně osazovat na místa s pochůzkovými radiomoduly, zejména kvůli omezení rizik při odečtech. Podle jeho vyjádření se pořizovací cena Kamstrupu přiblížila ceně sestavy mechanického vodoměru a RF modulu, zatímco kvalitativně jde o vyspělejší řešení.

Finanční porovnání základních variant

Varianta výměny	2027 (mil Kč)	2028 (mil Kč)	2029 (mil Kč)	2030 (mil Kč)	Celkem 2027–2030 (mil Kč)
Mechanické vodoměry (opravy SčVK)	0,934	1,248	1,549	1,191	**4,922**
Nové mechanické vodoměry bez oprav	1,582	1,612	1,910	1,960	**7,063**
Plošné nasazení Kamstrupů DN 15–25	7,427	7,486	7,824	8,136	**30,873**
Kamstrup pouze jako náhrada stávajících RF modulů	1,270	1,594	1,905	1,557	**6,326**

Částky vycházejí z modelu s tříprocentní roční inflací.

Proč začít právě náhradou pochůzkových odečtů
Dosavadní dálkový odečet pochůzkou sice umožňuje získat stav bez přímého přístupu k počítadlu vodoměru, stále však vyžaduje fyzickou přítomnost pracovníka v lokalitě. Kamstrup s online přenosem by mohl tuto přechodovou fázi nahradit skutečně dálkovým odečtem bez pochůzky.

Tento postup by měl několik výhod:

- řešil by odběrná místa, na kterých již existuje důvod pro dálkový odečet,
- postupně by nahradil stárnoucí RF moduly,
- snížil by potřebu fyzických pochůzek,
- omezil by rizika při odečtech špatně dostupných vodoměrů,
- umožnil by ověřit spolehlivost Kamstrupů v různých podmínkách území VHS,
- rozložil by investiční náklady do více let,
- nevyžadoval by okamžitou změnu celé vodoměrné soustavy.

SčVK již dříve doporučilo začít nahrazovat RF moduly zejména z let 2010 až 2012. Část těchto odběrných míst měla být současně převedena do Smart Meteringu také kvůli jejich spotřebě nad 500 m³ ročně.

V případě, že se **statické vodoměry Kamstrup v čase osvědčí**, lze uvažovat o **postupném zařazování** Kamstrupů také na další místa, kde je vyšší pořizovací cena vyvážena konkrétním provozním nebo ekonomickým přínosem.

Velcí odběratelé
U velkých odběratelů má průběžná informace o spotřebě výrazně vyšší hodnotu než u běžné domácnosti. Smart Metering může rychle zachytit únik, poruchu, neočekávanou změnu odběru nebo spotřebu mimo obvyklý provoz. SčVK již na území VHS přednostně osadilo Smart Meteringem významná odběrná místa a stávající soubor je zaměřen především na velké odběry.

Špatně přístupná místa
Kamstrupy jsou vhodné také tam, kde je fyzický odečet komplikovaný nebo rizikový. Může jít například o:

- hluboké nebo obtížně přístupné šachty,
- vodoměry v komunikacích,
- objekty s omezeným přístupem,
- rekreační objekty,
- místa, kde odečet vyžaduje součinnost zákazníka,
- lokality se zvýšeným rizikem z hlediska bezpečnosti práce.

Obecní a veřejné objekty
Další skupinu mohou tvořit školy, sportoviště, kulturní zařízení, úřady, zdravotnické objekty nebo jiné budovy, kde je žádoucí průběžná kontrola spotřeby a automatické upozornění na odběr v době, kdy má být objekt prázdný.

Doporučený postup

Z dostupných podkladů nelze doporučit ani úplné odmítnutí vodoměrů Kamstrup, ani jejich okamžité plošné zavedení. **Nejvhodnější se jeví postupné zavedení vodoměrů k otestování.** V současné době bychom měli volit takovou značku, kterou má provozovatel integrovanou do svého fakturačního systému. Tento systém neustále zdokonaluje, aby mohl poskytnout výhody Smart meteringu i svým koncovým zákazníkům. Dílčí problémy slibuje provozovatel vyřešit do konce tohoto roku. Díky nasazení relativně malého počtu vodoměrů Kamstrup (celkem 540) je můžeme otestovat v ostrém provozu a sami si udělat obrázek o jejich kladech a případných záporech. Výměna je rozložena do roku 2030, kdy už budeme řešit další etapu provozování.

Navrhovaná koncepce:

1. **Zachovat mechanické vodoměry jako základní řešení pro běžná odběrná místa**, kde není potřebný průběžný přenos dat.
2. **Od roku 2027 postupně nahrazovat Kamstrupy vodoměry vybavené stárnoucími RF moduly**, které jsou dnes odečítány pochůzkou.

Po nasazování a otestování v provozu v dalších letech:

3. Zvážit přednostní osazování Kamstrupů na velká odběrná místa, u nichž má včasná informace o spotřebě největší ekonomický význam.
4. Zvážit postupné zařazování Kamstrupů na špatně přístupná a provozně riziková místa, kde se omezí fyzické odečty a rizika BOZP.
5. Průběžně vyhodnocovat spolehlivost přenosu, přesnost měření, životnost baterie a náklady na provoz.
6. Rozšíření nad uvedený rozsah podmínit plným napojením dat do informačních systémů SčVK a možností využití zákaznického portálu.

Kde vodoměry nakupovat?

Z hlediska nákupu vodoměrů **se jako nejvýhodnější dlouhodobě jeví zachování stávajícího modelu, kdy vodoměry pro VHS Turnov nakupuje provozní společnost SčVK a následně nám je přefakturovává.** Díky své velikosti, postavení na trhu a rámcovým smlouvám uzavřeným v rámci skupiny Veolia dosahuje na nákupní ceny, kterých by VHS Turnov jako samostatný odběratel nebylo schopno dosáhnout. Současně si může vyjednat řadu dalších obchodních podmínek, například bezplatnou dopravu nebo výhodnější dodací lhůty, které by se na jednotlivého odběratele nevztahovaly. Praktické srovnání z minulých let ukázalo, že u běžného mechanického vodoměru Itron byl rozdíl mezi cenou dosaženou SčVK a cenou při přímém nákupu přibližně 70 Kč na kus, přičemž k nákupu VHS by bylo navíc nutné připočítat náklady na dopravu. U statického vodoměru Kamstrup rozdíl činí 500-800 Kč. Vzhledem k ročním objemům výměn se jedná o nezanedbatelnou úsporu.

Pokračování současného modelu proto považujeme za maximálně ekonomické a efektivní řešení pro nákup zejména mechanických vodoměrů. V případě nákupu testovacích statických vodoměrů Kamstrup prověříme aktuální dotační tituly.

Závěr
Rozhodování o vodoměrech není pouze otázkou, zda je statický vodoměr technicky lepší než vodoměr mechanický. Rozhodující je, zda dokážeme jeho vyšší pořizovací cenu využít prostřednictvím kvalitního a funkčního přenosu dat.

Plošná výměna všech malých vodoměrů by byla finančně velmi náročná a v nejbližších čtyřech letech by představovala výdaj přibližně 31 mil. Kč. Za rozumný kompromis lze považovat cílenou náhradu stávajících sestav mechanického vodoměru a RF modulu za integrované statické vodoměry Kamstrup. Tato cesta by vyžadovala během čtyř let přibližně o 1,4 mil. Kč více než zachování současného optimalizovaného modelu, **ale umožnila by postupně opustit odečty pochůzkou a současně ověřit novou technologii v reálných podmínkách VHS Turnov.**

Cílem není pořídit Kamstrup na každé odběrné místo. Cílem je instalovat jej tam, kde jeho funkce skutečně využijeme a kde přinese měřitelný provozní, bezpečnostní, zákaznický nebo ekonomický přínos.

Návrh usnesení
Rada sdružení projednala výhled potřeby a nákladů na výměnu vodoměrů v letech 2027–2030. Souhlasí s nákupem obvyklých mechanických vodoměrů s doplněním o postupného zavádění statických vodoměrů Kamstrup jako náhrady mechanických vodoměrů vybavených RF moduly pro dálkový odečet pochůzkou a se zachováním systému nákupu vodoměrů cestou prostřednictví SčVK do doby, než bude nalezeno finančně výhodnější řešení.

1.4. Smart Metering a jeho vliv na nárůst tržeb

V letošním roce došlo k výraznějšímu nárůstu tržeb vodného a stočného. Rozhodli jsme se proto zkusit vysledovat, že jde o opravdový nárůst spotřeby, nebo zda jsou nárůsty ovlivněny loňskou výměnou velkých vodoměrů se současnou instalací dálkového odpočtu.

K 30. 9. 2026 evidujeme **550** odběrných míst se Smart Meteringem na území VHS Turnov.

Je jisté, že Smart Metering (SmM) spotřebu ani tržby sám nevytváří. Jeho zásadním přínosem je to, že skutečný vývoj spotřeby zachytí podstatně dříve, než se projeví ve fakturaci založené na fyzických odečtech měřidel. **Letošní sušší počasí vedlo ke zvýšení odběrů, které Smart Metering promítl do výsledků bez obvyklého časového zpoždění.**

Výsledky za období **leden až červen 2026** ukazují vyšší odbyt vodného i stočného, než předpokládala kalkulace i tradiční modelové vykazování.

Tab. Vývoj odbytu od 1. 1. do 30. 6. 2026, tis. m³

Oblast	Kalkulace	Bez SmM	Se SmM	Rozdíl SmM proti modelu	Rozdíl SmM proti kalkulaci
Vodné	947	966	978	**+12**	**+31 m³**
Stočné	1 042	1 068	1 080	**+13**	**+39 m³**
Celkem	**1 989**	**2 034**	**2 059**	**+25**	**+70 m³**

Varianta se SmM je proti modelu bez SmM vyšší přibližně o **1,25 % u vodného** a o **1,20 % u stočného**. Oproti **kalkulaci** je skutečnost zachycená SmM vyšší o **3,32 % u vodného** a o **3,71 % u stočného**. Díky tomu lze hodnotit první pololetí jako příznivé a potvrzuje se, že současný nárůst nelze vysvětlit pouze jednorázovou odchylkou, ale také přesnějším průběžným zachycením spotřeby.

Tab. Vývoj odbytu do 30. 9. 2026, tis. m³

Oblast	Kalkulace	Bez SmM	Se SmM	Rozdíl SmM proti modelu	Rozdíl SmM proti kalkulaci
Vodné	1 428	1 452	1 467	**+15**	**+39**
Stočné	1 572	1 596	1 609	**+13**	**+37**
Celkem	**3 000**	**3 048**	**3 076**	**+28**	**+76**

Z porovnání výsledků k 30. 6. a k 30. 9. 2026 je patrné, že **základní trend se nemění**. Smart Metering i nadále vykazuje vyšší objemy odbytu než tradiční model založený na dohadných položkách, přičemž rozdíl mezi oběma metodami se v absolutních hodnotách dále mírně zvyšuje. Současně se však potvrzuje, že se nejedná o prudce rostoucí odchylku, ale o stabilní a dlouhodobě konzistentní rozdíl vznikající zejména rychlejším zachycením skutečné spotřeby. Nicméně je jasné, že se dopad Smart Meteringu se postupně stabilizuje a tradiční model část původního rozdílu v průběhu roku průběžně dorovnává.

Ve vztahu ke kalkulaci zůstává situace rovněž příznivá. K 30. 6. vykazoval Smart Metering vyšší objem odbytu oproti kalkulaci o 70 tis. m³, k 30. 9. již o 76 tis.m³. Přestože absolutní rozdíl vzrostl, relativní odchylka proti kalkulaci se mírně snížila**. U vodného poklesla z 3,32 % na 2,72 %, u stočného z 3,71 % na 2,33 %.** Tento vývoj lze interpretovat jako potvrzení skutečnosti, že část původně identifikovaného rozdílu představovala především časový efekt rychlejšího zachycení spotřeby, zatímco samotná kalkulace se v průběhu roku postupně přibližuje skutečnému stavu.

Data za první tři čtvrtletí zároveň potvrzují, že zvýšená spotřeba zaznamenaná během suchého období nebyla pouze krátkodobým výkyvem. Přestože intenzita růstu ve třetím čtvrtletí již nebyla tak výrazná jako v první polovině roku, skutečný odbyt vodného i stočného nadále převyšuje plánované hodnoty. Smart Metering tak nadále plní roli včasného indikátoru změn spotřeby a poskytuje přesnější podklady pro průběžné ekonomické vyhodnocování.

Proč se model a Smart Metering v průběhu roku liší?
Tradiční model pracuje s **dohadnými položkami**, které vycházejí především z průměrného vývoje minulých období. Pokud se aktuální spotřeba vlivem počasí nebo jiných krátkodobých (ale i dlouhodobých) faktorů od historie odchýlí, model tuto změnu zachytí postupně. Ke konečnému zpřesnění dochází až při odečtu a fakturaci.

Smart Metering naproti tomu zaznamenává skutečnou spotřebu průběžně. Mezi jeho přínosy výslovně patří **zpřesnění výpočtu dohadných položek a zefektivnění měsíční fakturace**. Rozdíl mezi oběma metodami proto nemusí znamenat chybu modelu ani umělé navýšení tržeb. Zčásti jde o rozdíl v **čase, kdy je zvýšená spotřeba rozpoznána a promítnuta do ekonomických výsledků**.

Rozdíl mezi variantou bez SmM a se SmM má proto dvě části:

1. **Časový rozdíl** – spotřeba již vznikla, ale model ji ještě nezachytil v plné výši. Tato část se při odečtech a fakturaci postupně dorovná.
2. **Reálný nárůst odbytu** – letošní spotřeba je skutečně vyšší než historický průměr, ze kterého vychází model. Tato část rozdílu zůstane zachována.
   Pokud SmM ukazuje vyšší spotřebu, lze z obdobných příčin očekávat zvýšení odběrů rovněž u odběrných míst bez SmM. To posiluje vypovídací hodnotu dat: SmM není jen přesnějším odečtem své skupiny, ale současně včasným indikátorem obecnějšího vývoje odbytu.

Vliv způsobu fakturace

- **Měsíční fakturace:** vyšší spotřeba zachycená SmM se do tržeb promítá průběžně a bez významného zpoždění.
- **Roční fakturace:** spotřeba je prostřednictvím SmM známá již během roku, ale její definitivní promítnutí do tržeb nastává až při ročním vyúčtování.
- Část zvýšené spotřeby roku 2026 se proto může u odběrných míst s roční fakturací projevit ve vykázaných tržbách až při vyúčtování, případně zasáhnout také do výsledků následujícího období.

Prognóza vývoje do konce roku 2026
Pokud bude pokračovat současný trend, lze očekávat, že rozdíl mezi variantou bez Smart Meteringu a variantou se Smart Meteringem zůstane do konce roku přibližně na úrovni 25 až 30 tis. m³. Model bez Smart Meteringu bude část rozdílu dále postupně dorovnávat prostřednictvím odečtů a následné fakturace, takže relativní odchylka mezi oběma metodami by se měla dále mírně snižovat.
Ve vztahu ke kalkulaci lze předpokládat, že celoroční odbyt zůstane nad plánovanými hodnotami. Při zachování stávajícího vývoje by mohl být skutečný roční odbyt vyšší přibližně o 70 až 90 tis. m³ oproti kalkulaci, což odpovídá zhruba 2 až 3 % nad plán. Výsledky proto naznačují, že rok 2026 by mohl být z hlediska odbytu vodného a stočného příznivější, než předpokládala původní kalkulace, přičemž Smart Metering umožňuje tento trend identifikovat a vyhodnocovat s výrazně menším časovým zpožděním než tradiční způsob evidence spotřeby.

Závěr

Výsledky k 30. 9. 2026 potvrzují závěry formulované již po prvním pololetí. **Smart Metering nevede k umělému navyšování odbytu ani tržeb, ale umožňuje rychlejší a přesnější zachycení skutečného vývoje spotřeby.** Zatímco část rozdílů proti tradičnímu modelu představuje pouze časový posun v zaúčtování spotřeby, pokračující převýšení odbytu nad kalkulaci ukazuje také na reálný růst odběrů v roce 2026. Data za tři čtvrtletí proto posilují předpoklad, že zvýšený odbyt není pouze jednorázovou odchylkou, ale skutečným trendem, který se v hospodářských výsledcích roku 2026 projeví i po dokončení odečtového a fakturačního cyklu.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení bere na vědomí analýzu vlivu Smart Meteringu na vykazování odbytu a tržeb za vodné a stočné v roce 2026.

1.5. Vodoměry pro měření dešťových vod

VHS Turnov dlouhodobě podporuje odpovědné hospodaření s vodou. Standardně je dnes umožněno, že si **vlastník nemovitosti může instalovat vodoměr na svoji vodu ze studny a ten vodoměr je pak odečtem pro úplatu stočného.**

Pokud je dešťová voda po použití odváděna do kanalizace, jedná o odpadní vodu a ta podléhá úhradě stočného. Množství takto vypuštěné vody musí být stanoveno právě pomocí samostatného vodoměru.

Na dešťové vody byla dosud jediná legislativní cesta – instalovat drahé průtokoměry, nebo projednat paušály na vypouštění odpadních vod. Obě cesty nebyly finančně i věcně pro zákazníky výhodné.

Proto se dlouhé roky čekalo na legislativní úpravu, která by povolila měření speciálním vodoměrem, který bude mít odpovídající provozní schopnosti a vlastnosti. **Aktuálně je schválena legislativa a značka i typ vodoměru. Jen zatím není schválený vodoměr normálně přístupný na trhu.**

I my dlouhodobě sledujeme tuto otázku. Podporujeme v principu myšlenku, aby si obyvatelé mohli zapojit do domu i „špinavou – dešťovou vodu“, až bude to pro ně výhodné. Zavedení vodoměrů na tzv. „špinavou vodu“ představuje spravedlivý způsob stanovení stočného a současně podporuje ekologické využívání alternativních vodních zdrojů. Je proto žádoucí, aby legislativa i provozní podmínky vodohospodářských společností umožňovaly spravedlivé zohlednění těchto případů, mimo jiné prostřednictvím instalace podružných vodoměrů pro stanovení skutečně odváděného množství odpadních vod.

Řada občanů, kteří dlouhodobě využívají dešťovou vodu například ke splachování toalet, upozorňovalo na skutečnost, že dosavadní způsob měření odpadní vody byl technicky i finančně velmi náročný. Schválené průtokoměry se pohybovaly v cenách okolo 20 tisíc Kč, což řadu domácností od využívání dešťové vody (nebo její legalizaci) odrazovalo.

Nyní se však konečně rýsuje řešení, na které ekologicky smýšlející občané dlouho čekali. **Nově bude možné množství dešťové vody odváděné do kanalizace měřit pomocí samostatného vodoměru, jehož pořizovací náklady budou výrazně nižší než u dosud možných průtokoměrů.** Vlastníci nemovitostí tak získají jednodušší a dostupnější možnost, jak prokázat skutečné množství vody využívané v domácnosti a zároveň pokračovat v šetrném hospodaření s pitnou vodou.

Dále Vám předkládáme informace, které budeme chtít předat našim zákazníkům ve chvíli, až bude legislativně schválený vodoměr skutečně na trhu k dispozici.

Náklady na pořízení vodoměru i jeho instalaci hradí vlastník nemovitosti. Níže uvádíme základní postup pro zájemce o instalaci tohoto typu měření.

Jaký je postup?

1. **Zpracování jednoduché dokumentace systému**

- popis využití dešťové vody,
- umístění vodoměru,
- způsob dopouštění pitnou vodou,
- jednoduché schéma zapojení.

2. **Vyjádření provozovatele**

- prostřednictvím webového formuláře společnosti SčVK na webu www.scvk.cz,
- k žádosti přiložte dokumentaci systému.

3. **Úprava odběratelské smlouvy**

- před instalací vodoměru je nutné na zákaznickém centru SčVK doplnit nové měřicí místo z vlastního zdroje.

4. **Instalace vodoměru**

- vodoměr musí být osazen na potrubí vedoucím dešťovou vodu do objektu,
- oddělení rozvodu pitné a dešťové vody musí být provedeno v souladu s technickými požadavky a hygienickými předpisy.

5. **Kontrola a zaplombování**

- po instalaci provede SčVK kontrolu osazení,
- vodoměr zaeviduje a zaplombuje proti neoprávněné manipulaci.

6. **Odečty a fakturace**
- podle stavu vodoměru bude následně účtováno stočné za množství vody odvedené do kanalizace.

Technické podmínky
Rozvod dešťové vody musí být **zcela oddělen od rozvodu pitné vody**. Není přípustné jejich přímé propojení. Pokud dochází k automatickému dopouštění systému pitnou vodou, musí být provedeno přes tzv. volný přeliv tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí dešťové vody do veřejného vodovodu.

Kolik bude vodoměr stát?
V současné době jsou pro tento účel schváleny speciální vodoměry typu iPERL společnosti Sensus/Xylem. Oficiální ceník zatím není k dispozici. Podle informací výrobce se předpokládá cena přibližně o **1 000 Kč vyšší než u běžného vodoměru**, přičemž odhadovaná komerční cena pro rodinné domy se pohybuje přibližně v rozmezí **3 700 až 4 500 Kč bez nákladů na montáž**.

Shrnutí:
Vlastník nemovitosti předem projedná záměr se SčVK. Následně si vodoměr pořídí a uhradí na vlastní náklady, nechá upravit odběratelskou smlouvu, zajistí odbornou instalaci a po kontrole a zaplombování bude podle odečtů bude moci hradit stočné za skutečně vypouštěnou odpadní vodu.

Návrh na usnesení:
RS bere na vědomí informaci o vodoměrech na dešťovou vodu a ukládá Ing. Hejdukovi vhodnou formou informovat veřejnost a zákazníky o této možnosti.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce rekonstrukce prameniště Šlejferna v Turnově.

Šlejferna je jeden z pěti zdrojů pitné vody pro Turnov a zásobuje historickou část města v oblasti Hruštice po náměstí. Prameniště se nachází v lokalitě Myšina nad kempem Zrcadlová Koza. Jedná se o **jímací raženou štolu o vydatnosti cca 5 l/s**, historický objekt pochází z let 1922–1923. Oprava štoly byla již několik let prioritou provozovatele SčVK.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma KO-KA s.r.o., Praha, v koordinaci s firmou EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Praha. Dokumentace řešila celkovou rekonstrukci jímací štoly včetně provozní komory, samostatné umístění provozních šachet a novou přípojku NN do objektu (objekt nebyl napojen na elektrickou energii). V průběhu stavby bylo řešení rozšířeno o rekonstrukci jímání surové vody tak, aby byly podchyceny všechny, i drobné, vývěry podzemní vody.

Vypsání veřejného poptávkového řízení schválila Rada sdružení v květnu 2024. **Do soutěže byla doručena kvůli očekávané náročnosti a malé konkurenci na trhu pouze jedna nabídka.**

Dodavatel stavby:	VHS stavby a.s., Liberec
Generální projektant:	KO-KA s.r.o., Praha
TDI:	Lukáš David (do 06/2025) František Šimek PROFES PROJEKT, s.r.o. – Rudolf Hördler

Hlavní údaje a rozsah stavby:

- rekonstrukce jímací štoly včetně provozní komory – obnova degradovaných vrstev betonu, prohloubení dna štol
- rekonstrukce jímání surové vody s podchycením všech vývěrů podzemní vody (nad rámec původního projektu)
- výměna potrubí a armatur, armaturní komora
- umístění samostatných provozních šachet
- nová přípojka NN do objektu
- kultivace venkovního prostoru a vymýcení dřevin v dosahu 5 m od konstrukce komory
- obnova stěn štoly v menším rozsahu, nikoliv celkovou náročnou sanací
- dodatečné statické zpevnění zadních částí štoly

Termín stavby:

Smlouva o dílo byla uzavřena 15. 11. 2024. Předání staveniště proběhlo v březnu 2025 a stavební práce byly zahájeny na jaře 2025. Původní termín dokončení dle SoD byl 30. 9. 2025. Dodatkem č. 1 byl termín dokončení a předání stavby z důvodu změny projekčního řešení prodloužen do 30. 5. 2026. Poslední část prací (armaturní komora, dokončení štoly, vnější vzhled a okolí objektu) probíhala od konce února 2026. Přejímací řízení bylo několikrát odkládáno a proběhlo až ke dni 23. 9. 2026.

Stavba byla převzata s drobnými vady a nedodělky. Většina z nich (doplnění těsnění na potrubí, detaily obkladů, nátěry, očištění pískovcové desky s pítkem, úklid a terénní úpravy okolí objektu a doplnění předávací dokumentace) bude odstraněna do 30. 10. 2026. Nátěr ostění štol proběhne po očekávaném vyschnutí povrchů uvnitř štoly v prosinci 2026. Práce vyžadující odstavení objektu (očištění dna AN, oprava izolace Vandex, oprava stěn na vstupu do armaturní komory a podlahy vstupní místnosti) jsou naplánovány na únor 2027. Vlhkost podlahy vstupní místnosti bude sledována do března 2027.

Záruční doba je 60 měsíců na stavební část a 36 měsíců na technologickou část. U stavební části běží záruční lhůta až od odstranění poslední vady, se kterou bylo dílo předáno.

Průběh stavby:
Stavba byla technicky náročná, jde o jedinou provozovanou štolu – důlní dílo na našem území. Po vybourání stávajícího potrubí ve štole jsme spolu s hydrogeologem a zástupci provozovatele **vyvolali požadavek řešit lépe jímání surové vody a podchytit všechny, i drobné, vývěry podzemní vody.** Skutečný stav jímání nemohl projektant předem vyhodnotit, protože štolu nebylo možné dříve odstavit.

Technické dořešení si vyžádalo čas, a proto byly práce v létě 2025 na téměř 3 měsíce přerušeny. To se hodilo i dodavateli, který měl na stavbě od počátku problém se zabezpečením dostatku a kvality subdodavatelských činností. Na změnu řešení navazovala jednání s dodavatelem o ocenění více a méněprací a o koordinaci subdodavatelů. Dokončení stavby se tak oproti původním předpokladům posunulo.

Po dobu rekonstrukce bylo prameniště odstaveno a centrální část města byla zásobována z jiných zdrojů.

Náklady akce:

Cena díla dle SoD:	14.725 tis. Kč bez DPH
	(zahrnuje rezervu díla ve výši 300 tis. Kč)
Dodatek č. 2 k SoD:	1.299 tis. Kč bez DPH
	(vícepráce 1 499 tis. Kč snížené o čerpání rezervy 200 tis. Kč)
Celková smluvní cena dle dodatku:	**16.024 tis. Kč bez DPH**
	(zahrnovala zbývající rezervu díla ve výši 100 tis. Kč)

Cena díla – skutečnost (prostavěno):	15.802 tis. Kč bez DPH
Sleva poskytnutá zhotovitelem:	- 400 tis. Kč
Konečná cena díla po slevě:	**15.402 tis. Kč bez DPH**
	rozdíl - 622 tis. Kč

Více a méně práce:
Vícepráce se týkaly rekonstrukce jímání surové vody a s tím spojených navazujících prací, a to ve výši cca 1,5 mil. Kč. V rámci ocenění byly započítány i méněpráce proti původnímu řešení. Část víceprací ve výši 200 tis. Kč byla kryta z rezervy díla, navýšení ceny díla o 1,3 mil. Kč schválila Rada sdružení v únoru 2026 dodatkem č. 2. Dodatek č. 1 řešil pouze prodloužení termínu dokončení.

Financování stavby:
Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov a z individuální dotace Libereckého kraje ve výši 5 mil. Kč. Přehled podílů (ceny bez DPH):

Dotace LK	5,00 mil. Kč
Podíl VHS Turnov	10,40 mil. Kč
Celkem	**15,40 mil. Kč**

Závěr:
Přes mimořádné komplikace v průběhu realizace hodnotíme výsledek stavby jako **velký přínos pro Město Turnov a jeho centrální část.** Zcela jsme obnovili mimořádně zajímavý historický objekt města, ležící na naučné Vodárenské stezce.

Akci jsme si všichni kvůli všem komplikacím na úpravách řešení stavby a prodlužování termínů dokončení **protrpěli**. Přispěla k tomu velkým dílem i sama dodavatelská firma, která nezabezpečila na stavbě kvalitní tým pracovníků. Stavba byla také **mimořádně vnímána veřejností.** Po odstavení zdroje byla do centra města přepojena svými vlastnostmi jiná pitná voda, než na kterou byli obyvatelé zvyklí. Proto se průběžně stále dotazovali, kdy už jim vrátíme jejich vodu, na níž jsou chuťově zvyklí. A my, bohužel, termín průběžně oddalovali.

Historické prameniště bylo nakonec kompletně obnoveno, jímání vody bylo nově vyřešeno tak, aby se podchytily všechny vývěry podzemní vody, a objekt je nově napojen na elektrickou energii. Zdroj kvalitní pitné vody pro historickou část Turnova je tak dlouhodobě zajištěn. Významné bylo i získání dotace Libereckého kraje, která pokryla zhruba třetinu nákladů stavby.

Pokud se po rekonstrukci potvrdí dostatek vody, máme připravené technické řešení, jak vodu z přepadu prameniště dovést dál do lokality Mašova a Pelešan.

Na stavbu navážeme příští rok dokončením posledního úseku vodovodního přivaděče podél Jizery a parkem, který vede od objektu až k vodojemu na ul. 5. května.

Návrh na usnesení:
RS bere na vědomí průběh realizace akce „Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna“.

2.2. Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem – informace o ukončení akce

Předkládáme informaci o ukončení investiční akce, kterou VHS Turnov realizovalo po dohodě s městem Semily. V rámci akce byla obnovena vodohospodářská infrastruktura v ulicích Smetanova, Dvořákova, Větrná a v části ulice Nad Špejcharem. Součástí akce byla i přeložka dožilé kanalizace v areálu Gymnázia Ivana Olbrachta, která odvádí odpadní vody ze 3 bytových domů v ul. Nad Školami.

Akce byla zadána formou společného zadání dvou subjektů. Po nalezení dodavatele byla zakázka rozdělena na dvě smlouvy o dílo. **Vítězný uchazeč SIZ s.r.o. podal nabídku v celkové výši 26,11 mil. Kč bez DPH**, tedy 83 % rozpočtové ceny. Na vodohospodářskou část připadlo 13,97 mil. Kč a na obnovu komunikací a zpevněných ploch 12,14 mil. Kč bez DPH.

Průběh stavby:

Smlouva o dílo byla uzavřena 5. 3. 2026 a staveniště bylo předáno 13. 3. 2026. Práce začaly v dubnu v ulicích Větrná a Dvořákova, kde byly zásobovány nemovitosti z provizorních vodovodů. Následovala ulice Nad Špejcharem a od konce května ulice Smetanova. Práce v areálu gymnázia probíhaly v době letních prázdnin a byly koordinovány s revitalizací školního sportoviště.

Naše vodohospodářská část probíhala klidně, protože si obtížnější otázku - obnovu komunikací na sebe převzalo Město Semily.

Jediným významnějším problémem k řešení bylo objevení skutečnosti, že část (98 m) centrálního zásobního řadu města je z ocelového potrubí DN 300. Do té doby se předpokládalo, že ocel je na úseku příkrý až po Přerušovací komoru PK 40 a od ní směrem k městu je už materiál přivaděče litina, jako je po celém městě. Přestože tedy nebyla výměna přivaděče pod budoucí obnovou komunikace předmětem zakázky, tak jsme museli začít řešit, zda zvládneme dodatečně tuto náročnou vícepráci (vyměnit potrubí zásobující celé město a okolní obce) realizovat a zaplatit.

Posuzovaly se dvě varianty, výměna za tvárnou litinu (byla zpracována PD) a bezvýkopová sanace technologií Primus Line od firmy Trasko. Výměna by byla finančně velmi náročná a vyžádala by si významná noční odstavení hlavního přívodu vody pro většinu města Semily. U sanace Primus Line bylo vedle jen o trochu nižší ceny naopak vysoké riziko, že se mimo jiné nestihne před pokládkou asfaltu v ulici nad potrubím.

Po projednání VHS Turnov s provozovatelem a městem Semily bylo od obnovy tohoto úseku upuštěno – extrémní náročnost, moc peněz, krátký čas na realizaci. Významným důvodem tohoto rozhodnutí je fakt, že na potrubí nejsou evidované žádné poruchy a celý úsek přivaděč z příkrého až po PK je také z oceli.

Naše část akce – vodohospodářské dílo - bylo předáno a převzato 31. 8. 2026, tedy zhruba 2,5 měsíce před smluvním termínem ukončení celého díla včetně obnovy komunikací.

Prostavěno bylo (dle geodetického zaměření skutečného provedení):

Vodovod PE 100 RC d 90 v celkové délce 440 m (Větrná 177, m, Dvořákova 117 m, Smetanova 146 m)

Vodovod PE 100 RC d 160 v ul. Nad Špejcharem v délce 123 m

Vodovodní přípojky v celkové délce 232 m

Kanalizace PVC SN 12 DN 400 v ul. Smetanova v délce 149 m

Kanalizace PVC SN 12 DN 300 v ul. Větrná v délce 123 m a odpad z PK v ul. Nad Špejcharem v délce 22 m

Kanalizace PVC SN 12 DN 250 v areálu gymnázia v délce 116 m

Lokální oprava stoky v ul. Dvořákova nerezovou vložkou v délce 3 m

Kanalizační přípojky v celkové délce 291 m

Původní kanalizace byly zaplaveny cemento-popílkovou suspenzí.

Významné změny stavby a vícepráce:

- Odpočet zrušeného úseku kanalizace v ul. Větrná (23,8 m DN 300 vč. šachty) −340 tis. Kč
- Odpad z PK – výměna celého úseku betonového potrubí DN 300 v délce 16 m a obnova stávající revizní šachty, po odečtení původní varianty +249 tis. Kč
- Ul. Smetanova, kanalizace – ruční výkopy v zahradách, likvidace a zaplavení septiku, nová revizní šachta +247 tis. Kč
- Ul. Větrná, kanalizace – bourání železobetonových konstrukcí, přepojení, kamerové prohlídky, nové poklopy +167 tis. Kč
- Ul. Větrná, vodovod – úprava armaturního uzlu, nová šoupata +75 tis. Kč
- Ul. Nad Špejcharem, vodovod – zrušení armaturní šachty v křižovatce místo její sanace, nový podzemní hydrant +64 tis. Kč
- Gymnázium – větší revizní šachta, napojení na šachtu v ul. Vysocká, likvidace skalníků +55 tis. Kč
- Ul. Dvořákova, kanalizace – napojení přípojky do stávající stoky +35 tis. Kč
- Ul. Dvořákova, vodovod – hydrant místo vzdušníku na požadavek SčVK, šoupátkové poklopy −17 tis. Kč

Rekapitulace ceny díla (tis. Kč bez DPH) :

Cena díla dle SoD bez rezervy	13 434
Povinná rezerva díla	535
Cena díla dle SoD vč. rezervy	13 969
Vícepráce	+ 929
Méněpráce	− 395

Konečná cena díla 13 967 tis. Kč bez DPH

Změny byly evidovány ve změnových listech byly kryty povinnou rezervou díla.

Financování akce:

Vodohospodářskou část hradí v plné výši VHS Turnov. O dotaci z mimořádně vypsaného dotačního programu Libereckého kraje jsme žádali neúspěšně.

Závěrečné shrnutí:

VHS Turnov touto akcí obnovilo dožilé vodovodní a kanalizační sítě ve čtyřech ulicích Semil a vymístilo kanalizaci z prostoru budoucího sportoviště gymnázia. Stavba byla dokončena s předstihem před smluvním termínem a veškeré změny se vešly do povinné rezervy díla. Spolupráce se zhotovitelem i koordinace s městem a provozovatelem probíhala bez větších

problémů. Vady a nedodělky zjištěné při předání díla jsou průběžně, dle nastaveného harmonogramu, odstraňovány.

Akce společně s městskou obnovou zcela obnovila velkou část významné městské lokality. Byla mimořádným přínosem.

Návrh usnesení:
RS bere na vědomí informace o ukončení akce „Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem“ a o jejím financování.

2.3. Benešov u Semil – odkanalizování obce, stavba 2027–2028 (Podskalí a SALEWA) – vyhlášení VP

Úvodní shrnutí:
Překládáme Vám ke schválení zahájení veřejné poptávky na další část odkanalizování Benešova u Semil. Akce byla opakovaně projednávána s vedením obce.

Zajímavostí této aktivity je, že **na významném úseku odkanalizuje i území města Semily**. Proto jsme záměr aktivity opakovaně předjednávali i s vedením města.

Všichni jsme se shodli, že tato etapa je nejkratší možná ze všech dalších, které budeme stavět postupně. Každý subjekt se obával velkého výdaje peněz, kvůli absenci významné dotace. Akce také logicky navazuje na dokončené dílo v I. etapě.

První stavba z let 2025–2026 se blíží do finále. Postaveno bylo 1,3 km gravitační splaškové kanalizace, 1 km výtlaku do Semil, obnoveno 1 km vodovodů a 400 m dešťové kanalizace. Vše je nyní v provozu a VHS Turnov čeká na předávací dokumentaci od zhotovitele, aby bylo možné stavbu zkolaudovat.

Navrhujeme, aby další stavbou odkanalizování Benešova u Semil v letech 2027–2028 bylo odkanalizování lokality Podskalí, která leží zčásti na katastru Semil a zčásti na katastru Benešova u Semil, a oblasti za společností SALEWA v Benešově**. Jde o cca 1,45 km gravitační kanalizace s možností napojení 41 objektů a o cca 850 m vodovodů**.

Původní strategie počítala s jednou až dvěma velkými dotacemi. První etapu, byť v menším rozsahu, než jsme plánovali, jsme dokázali skvěle pokrýt dotací MZE. Aktuálně žádné velké dotace vypsané nejsou a kdo ví, zda někdy ještě budou.

Proto musíme dále odkanalizovávat obec společnými silami po menších dílčích stavbách. Úkolů před námi je však neskutečně, což ukazují následující čísla. V rámci povolených I. a II. etapy PD je dosud postaveno řádově 15 % celkové délky kanalizací (I. etapa PD: 4,45 km gravitace + 1 km výtlaku, II. etapa PD: 4 km gravitace + 1,8 km výtlaků, III. etapa pouze ve studii).

Rozsah připravované stavby:

Stavba řeší lokalitu Podskalí (30 objektů) a oblast za společností SALEWA (11 objektů). Je součástí povolené PD I. etapy (VRV a.s.).

Gravitační splašková kanalizace

Celkem bude vybudováno cca 1 450 m gravitační kanalizace v pěti stokách:

Stoka	Materiál a DN	Délka (m)	Trasa
A	kamenina DN 300	610	od křižovatky před SALEWOU k bytovému domu č.p. 190 Benečov
B	PVC DN 250	250	od č.p. 216 v Benešově přes Podskalí směrem do Semil
B.5	kamenina DN 250 + PVC DN 250	450	pokračování z Podskalí do Semil
B.3	kamenina DN 250	110	Směr ulice Benešovská Semily
B.2	kamenina DN 250	15	mezi rodinnými domy Semily
Celkem		**cca 1 450**	

Kanalizační přípojky

V rámci stavby bude možné napojit 41 objektů (30 v Podskalí, 11 za SALEWOU). Finanční podíl vlastníků navrhujeme řešit stejně jako v I. stavbě, to znamená finančním příspěvkem ve výši 30 tis. Kč na objekt

Vodovody

Celkem bude vybudováno nebo obnoveno okolo 800 - 1 000 m vodovodního potrubí:

Výstavba vodovodu „D“ v Semilech – PE d 90 v délce 225 m, vč. přepojení 5 přípojek a zaslepení 2 přípojek na vodovodu v krajské komunikaci. Na vodovod bude možné v budoucnu napojit další nemovitosti.

Přeložka vodovodu „V2“ v Semilech – PE d 125 v délce 40 m, vč. přepojení 2 přípojek. Přeložka je nutná z důvodu kolize s pokládanou kanalizací.

Obnova vodovodu v krajské komunikaci podél Jizery v Benešově – stávající potrubí PVC d 110 bude nahrazeno litinovým potrubím v délce 575 m, vč. obnovy 10 veřejných částí přípojek. Obnova bude provedena bez projektové dokumentace formou obnovy v trase.

Vodovody v krajské komunikaci budou obnoveny litinovým potrubím, vodovody v místních komunikacích budou z HD-PE 100 RC 2 SDR 11.

Dešťová kanalizace

V krajské komunikaci bude obnoveno cca 85 m dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude obnovena a podle potřeby stavby částečně posunuta. Potrubí bude kameninové DN 300.

Obnova komunikací

Předpokládáme obnovu krajské komunikace v celkové ploše 2 500 m², z toho 1 000 m² na území Semil a 1 500 m² na území Benešova u Semil. Místní komunikace budeme obnovovat na území

Semil v ploše 1 800 m² a na území Benešova u Semil v ploše 3 000 m². Celkem jde o 7 300 m² komunikací.

Obecní ČOV
Stavba umožní odpojit stávající dožilou obecní ČOV Pod Mošnou za SALEWOU. ČOV bude odstavena a dále nebude provozována, čímž odpadnou náklady na její provoz.
Předpokládaná doba realizace jsou 2 stavební sezóny (2027–2028).

Souhrn:

gravitační splašková kanalizace celkem cca	1 450 m,
vodovody celkem cca	850 m,
dešťová kanalizace cca	85 m,
obnova komunikací celkem cca	7 300 m²,
počet objektů s možností napojení	41 ks v polovičním rozdělení mezi město a obec, s tím že v obci jsou odkanalizované i větší bytové domy.

Financování stavby:

Celkové náklady odhadujeme na 40 mil. Kč bez DPH. Je však možné, že po doprojednání ještě navrhneme k výměně dílčí úseky vodovodů, které by cenu díla mírně zvýšili, a to na úkor našeho financování. Na rozdíl od I. stavby tedy nemáme dotační zdroj, stavbu je proto nutné financovat z vlastních prostředků VHS Turnov, města Semily a obce Benešov u Semil. Určitě však dostaneme dílčí dotace z LK z FOV a požádáme i o podporu na obnovu komunikací.

Soutěžní rozpočet dosud nebyl zpracován, jde o naše odborné odhady. Výsledek financování záleží na výsledku veřejné poptávky, rozsahu víceprací a finanční pomoci LK.

Předpokládaný návrh rozdělení nákladů, který byl diskutován s vedením obce a města (mil. Kč bez DPH):

Zdroj	**Podskalí**	**SALEWA**	**Celkem**
Město Semily	8	–	8
Obec Benešov u Semil	3	14	17
VHS Turnov	5	4	9
Dotace a obyvatelé	3	3	6
Celkem	19	21	**40**

Pro obec Benešov u Semil je zásadní vzkaz, že na tuto stavbu bude potřebovat cca 17 mil. Kč ve dvou letech. Obec má stále prioritní záměr financovat akci bez přijetí úvěru. Proto pro ni bylo výhodné volit nejmenší rozsah etapy, spolufinancování města Semily a rozdělení platby do dvou let. I kdyby došlo opět k nutným vícepracích, nebo cllkově špatnému vývoji při veřejné poptávce a podíl by narostl ke 20 mil. Kč, tak je to pro obec pravděpodobně schůdná varianta.

Stavba leží na území dvou členských obcí, a proto je před vyhlášením soutěže nutná dohoda o financování mezi VHS Turnov, městem Semily a obcí Benešov u Semil. Pro VHS Turnov je podíl okolo 10 mil. Kč ve dvou letech únosný i vedle dalších plánovaných investic.

Pro město Semily je podíl 8 – 10 mil. Kč ve dvou letch také velice příznivý.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o stavu I. stavby odkanalizování obce Benešov u Semil a schvaluje jako další stavbu v letech 2027–2028 variantu „Benešov u Semil – odkanalizování obce – Podskalí a SALEWA“. Současně schvaluje vypsání veřejné poptávky a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Sábl, Mgr. Slavíková, Bc. Boreš, p. Vacek, Ing. Hejduk, Bc. Dierzé, Ing. Bělonohý, Bc. Peštová.

2.4. Semily – zpracování PD optimalizace VHI lokalita Benešovská – výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavby Semily – zpracování PD optimalizace VHI lokalita Benešovská.
Projektová dokumentace je po společném vyhodnocení s městem Semily zpracovávána z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu vodohospodářské infrastruktury a nutnosti rozšíření infrastruktury do zastavěné části lokality.
Stavba řeší obnovu vodohospodářské infrastruktury v ulicích Mikoláše Alše a Benešovská v Semilech a obnovu komunikace v ulicích. Předmětem je zejména obnova dožilých úseků jednotné kanalizace a veřejného vodovodu, výstavba nového úseku vodovou a kanalizace v ulici Benešovská, přepojení veřejných částí přípojek, navržení nových přípojek. Součástí projektových prací budou potřebné průzkumy, projednání řešení přepojení a připojení objektů a obnova komunikací.

Rozsah stavby vodohospodářské infrastruktury:

Ulice Mikoláše Alše
Stávající jednotná kanalizace (označena písmenem „A“) v délce cca 250 m z betonu a litiny ve špatném stavu sloužící i k odvodnění komunikace bude obnovena z PVC SN 12. Součástí stavby bude přepojení cca 12 ks přípojek. Účel kanalizace zůstane zachován včetně odvodnění komunikace.

Stávající veřejný vodovod (označen písmenem „B“) v délce cca 380 m z různých materiálů a průměrů bude obnoven z jednoho druhu odolného plastového potrubí. Součástí stavby bude také obnova 21 částí přípojek vedoucích k jednotlivým nemovitostem, a to v jejich původních trasách.

Ulice Benešovská
Stávající betonová jednotná kanalizace v krajské silnici (označena písmenem „D“) bude obnovena v kamenině v délce cca 70 m. Současně stavby je obnova 3 částí kanalizačních přípojek ve veřejném prostoru. Kanalizace bude i nadále odvádět vodu ze silnice.

Výstavba nové jednotné kanalizace (označená písmenem „E“) v délce cca 800 m včetně přípojek s napojením na kanalizaci „A“ v ulici Mikoláše Alše a trasou po veřejných komunikacích směrem k Benešovu u Semil. Kanalizace umožní odvádět odpadní vodu přibližně z 20 nemovitostí. Podle místa uložení bude potrubí z kameniny nebo z odolného plastu.

Přeložka vodovodu (označena písmenem „F“) nahradí stávající vodovod (označen písmenem „C“), který nyní vede přes soukromé pozemky. Nové potrubí bude dlouhé asi 470 m a povede v krajské silnici společně s novou kanalizací „E“. Napojí se na obnovovaný vodovod „B“. Součástí projektu bude přibližně 10 částí přípojek ve veřejném prostoru a přepojení stávajících odběrných míst.

Přeložka vodovodu (označena písmenem „G“) v délce cca 470 m obsahuje částečnou obnovu potrubí ve stávající trase, které dopravuje vodu ze Semil do Benešova u Semil a částečnou přeložku ze soukromých pozemků do veřejných komunikací. Z důvodu vysokého tlaku až 16 barů, bude použito pevné litinové potrubí určené pro tento tlak.

Souhrn:

jednotná kanalizace celkem obnova cca	320 m,
jednotná kanalizace celkem prodloužení cca	800 m,
vodovod celkem obnova cca	1300 m,
počet řešených veřejných částí vodovodních přípojek	22 ks,
počet řešených veřejných částí kanalizačních přípojek	35 ks,

Termíny:

Předpoklad zahájení činnosti:	listopad 2026
Průzkumy přípojek a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do 28. února 2027
Schválení finálního rozsahu PD sítí:	do 30. dubna 2027
Předání odsouhlasené dokumentace (DPS):	do 30. listopadu 2027
Zajištění inženýrské činnosti, vč. SP:	do 30. dubna 2028

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 12.08.2026 na profilu zadavatele a dále bylo zasláno napřímo významným projekčním kancelářím, se kterými máme společnou historii. Termín pro podání nabídek byl do 15.09.2026 do 11:00 hodin.

Byly doručeny 4 nabídky, z toho 2 nabídky byly doručeny po termínu, tj. 15.09.2026, a to pravděpodobně zejména vlivem pozdního doručení ze strany České pošty. Jiné správné řešení než vrátit nabídky neotevřené, bohužel, nebylo.

Nabídky doručené po termínu byly neotevřené vráceny společnostem. Zbylé nabídky byly podány řádně, včas a byly hodnoceny dle stanovených pravidel.

Na firmu Valbek, spol s r.o. byl vznesen dotaz na doložení plné moci oprávněné osoby. Firma reagovala rychle a plnou moc doložila. Hodnotící komise stanovila po projednání dne 07.10.2026 následující pořadí:

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	Valbek, spol.s.r.o.	969 500,00 Kč
2	VEDU VODU s.r.o.,	1 000 080,00 Kč
3	ŠINDLAR s.r.o.	nabídka vrácena/doručena po termínu
4	Aquasmart Solutions, s.r.o.	nabídka vrácena/doručena po termínu

Návrh na usnesení:
RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace akce „Semily – zpracování PD optimalizace VHI lokalita Benešovská“ a pověřuje Ing. Milana Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou **Valbek, spol s r.o.**

3. Finanční otázky

3.1. Finanční plánování v roce 2026 a cash flow

Tento informační podklad ukazuje, **jak jeden úspěch (probíhající rozsáhlá obnova majetku), přináší na druhé straně přirozeně velké problémy v zabezpečení dostatku peněz na úhradu stavebních aktivit.**

Naší základní zásadou je skutečnost, že je **naší absolutní prioritou platit své závazky včas a být tak spolehlivým partnerem pro naše dodavatele a banky.** Druhou zásadou je naše stálá snaha postavit každý rok co nejvíce, za vysoutěžené a extrémně výhodné ceny.

Každý rok je pro nás finančně složitý, ale ten letošní obzvlášť. Žádné akce neměly výrazné problémy při zahájení a většina se jich staví ještě rychleji, než jsme čekali. V rozpočtu pak bylo navíc více aktivit, které přecházely z roku 2025.

Při sestavování rozpočtu se snažíme plánovat zodpovědně, ale vše má nějaký vývoj. V letošním rozpočtu není prostor na úsporu, nebo možnost přesunu do dalšího roku a stavební akce jsou v součtu za více než 300 mil. Kč. V letošním rozpočtu jsme proto avizovali potřebu „předplacení“ nájemného na rok 2027. Nyní je už jisté, že tuto kolonku rozpočtu bude nutné využít a povedlo se nám dohodnout na SčVK postup. Dalším bodě podkladů je tato informace detailně popsána.

Financování a plánování v roce 2026

Pro srovnání předkládáme informaci o vývoji prostavěnosti a přijatých dotacích v letech 2023 – 2026. Srovnáváme 1. – 3. Q., jelikož ke 4. Q 2026 ještě nemáme aktuální čísla. V letošním roce budeme stavět až do listopadu, takže velká čísla za asfalty teprve přijdou.

2023	**I. Q 2023**	**II. Q 2023**	**III. Q 2023**	součet 1. – 3. Q.
Stavby v mil. Kč	7 792	25 187	32 986	65 965
Dotace v mil. Kč	1 727	20 205	14 709	36 641
Úvěr v mil. Kč				0

2024	**I. Q 2024**	**II. Q 2024**	**III. Q 2024**	součet 1. – 3. Q.
Stavby v mil. Kč	21 652	26 377	45 921	93 950
Dotace v mil. Kč	1 393	15 661	37 460	54 514
Úvěr v mil. Kč				30 (prosinec)
2025	**I. Q 2025**	**II. Q 2025**	**III. Q 2025**	součet 1. – 3. Q.
Stavby v mil. Kč	16 736	37 851	78 717	133 304
Dotace v mil. Kč	2 899	29 327	44 538	76 764
Úvěr v mil. Kč				35 (prosinec)

2026	**I. Q 2026**	**II. Q 2026**	**III. Q 2026**	součet 1. – 3. Q.
Stavby v mil. Kč	35 275	61 950	103 408	200 633
Dotace v mil. Kč	1 512	44 452	43 866	89 830
Úvěr v mil. Kč				39 (září)

	2023	2024	2025	2026
Rozdíly = tlak na hotovost	29	39	56	**111**

Z tabulky je zřejmé, že tlak na hotovost je v uvedeném období letos enormně vyšší. Proto jsme museli načerpat úvěr letos daleko více, a proto nám budou chybět peníze na konci roku.

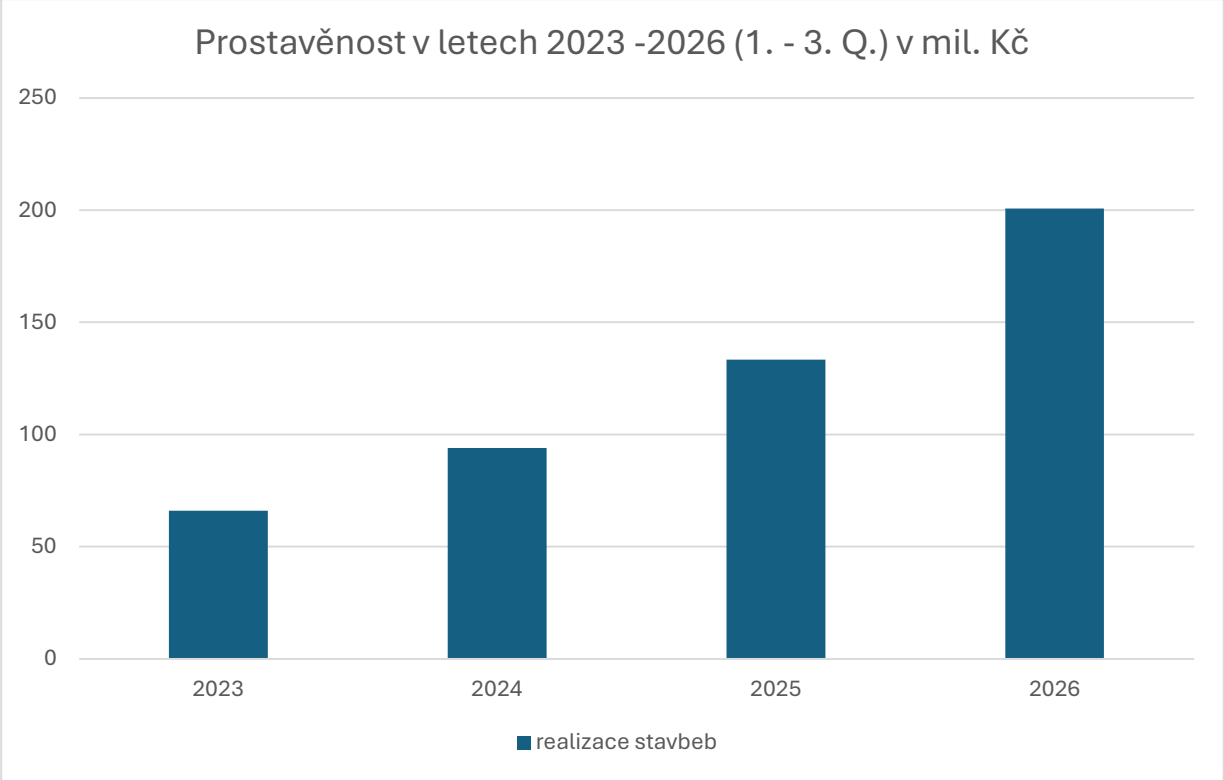
Výdaje roku 2026

Při plánování letošního rozpočtu jsme věděli, že máme rozjetý a naplánovaný velký objem stavebních akcí. Bylo to především z důvodu velkých rozsahů staveb ne tedy jejich množstvím. Stavíme tyto velké akce:

- Jilemnice Kozinec,
- Turnov – Konělupy, Šlejferma, Švermova, dokončování VDJ Mašov,
- Benešov u Semil – odkanalizování obce I. etapa,
- Lomnice nad Popelkou – ul. 5. května, Želechy,
- Semily – Nad Špejcharem,
- Rokytnici nad Jizerou – průtah městem,
- Malá Skála – vodovod Křížky,
- Další menší stavby v obcích a městech a jejich dokončování…

Tento výčet staveb je v celkovém součtu cca 320 mil. Kč. Některé z nich jsme zahájili již v loňském roce, Malá Skála je již dokončena. Téměř všechny ostatní dokončujeme a Lomnice nad Popelkou – 5. května poběží 3 roky.

Při porovnání stavebních aktivit v letech je zřejmé, že rok 2026 je stavebně náročný, a tedy je náročný i na plánování financování.



Z grafu je zřejmé, že stavební aktivita v letech roste, ale rok 2026 se vymyká všem předchozím. Ve 3. Q. 2026 máme více než trojnásobně vyšší náklady na realizaci staveb než v roce 2023 a téměř dvojnásobnou než v roce 2025. Faktury za staveb ní práce splatné v říjnu jsou za cca 27 mil. Kč a do konce roku potřebujeme ještě na stavby cca 60 – 65 mil. Kč podle vývoje na stavbách.

Příjmy roku 2026

Základním příjmem je **nájemné** od provozovatele. Ten je v roce 2026 ve výši 138 mil. Kč.

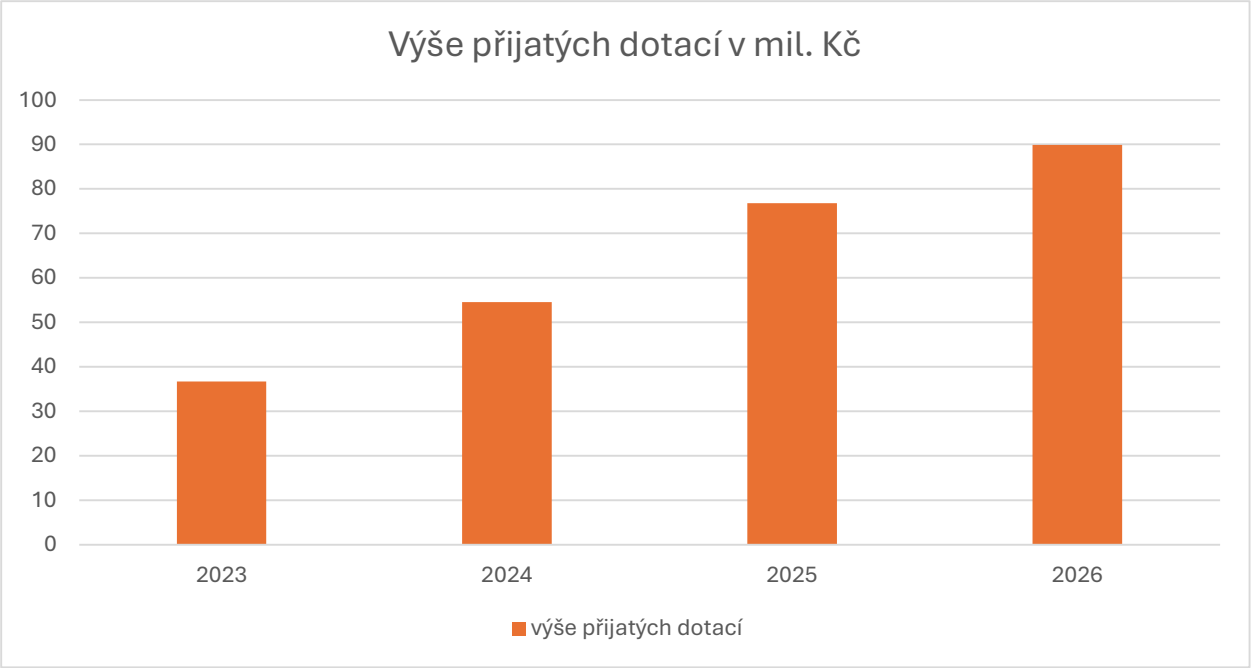
Druhým příjmem je **úvěr.** Už od jara bylo jasné, že čerpání úvěru proběhne dříve než v minulých letech, kdy jsme se kvůli platbě úroků snažili čerpat až na konci roku. Vysoutěžili jsme banku včas. Letos proběhlo čerpání na začátku září i díky přístupu členů RS v korespondenčním hlasování.

Posledním základním příjmem jsou **dotace MZE, LK a měst** a obcí. Stálým úkolem k dlouhodobé přípravě je načasování. Kdy podat žádost o dotaci, kdy čerpat zálohy na dotace (pouze u LK), jakou splatnost dotací u obcí projednávat a zasmluvňovat, kdy čerpat úvěr atd. LK má dané podmínky čerpání, obce a města mají termínované vklady nebo spořící účty, které jim také přináší výnosy. Tedy vše plánujeme nejen podle našich potřeb, ale také s ohledem na naše partnery.

Největší dotace od poskytovatelů budou v letošním roce čerpány na odkanalizování Benešova u Semil (MZE + LK) a na spolufinancování stavby v Lomnici nad Popelkou (LK), téměř 60 mil. Kč. Velký podíl na těchto akcích mají i obce. Benešov u Semil ve výši 16 mil. Kč (v roce 2025) a Město Lomnice nad Popelkou 17 mil. Kč.

Mimo tyto dvě nejvíce dotované stavby, nám přispíváte všichni na akce ve Vašich obcích a městech. A za to děkujeme.

Dotace od měst a obcí v roce 2026
Lomnice nad Popelkou – 19,5 mil. Kč v součtu
Malá skála – 6,2 mil. Kč
Rokytnice nad Jizerou – 2 mil. Kč
Turnov – 17,7 mil. Kč
Benešov u Semil – 4 mil. Kč v letošním roce
Chuchelna – 16 mil. Kč



Součet přijatých dotací na konci roku 2026 bude nad hranicí 110 mil. Kč

Spořící účet

V tomto podkladu je vhodné informovat o otázce spořícího účtu. V roce 2024 jsme detailně analyzovali trh a zjišťovali, jaké produkty na zhodnocení peněz jsou pro nás vhodné. Banky nabízí velké množství produktů s různými podmínkami. Nejvhodnější, a i Vámi využívané ve velké míře jsou termínované vklady. My jsme ale potřebovali produkt, kde můžeme okamžitě vybrat hotovost.

Vázaný výběr na dobu více měsíců u nás není možný a nebyl by tak efektivní. V květnu 2024 jsme založili po souhlasu Rady sdružení spořící účet k našemu hlavnímu účtu u České spořitelny. Na tomto účtu jsme začínali s úrokem 3,2 %, ale vývojem finančního trhu jsme dnes na aktuálních 1,8 % do poloviny prosince. Pak bude oznámena nová výše úroku, který je vždy na dva následující měsíce. Další podmínkou je, že hotovost lze „vybrat“ bezplatně pouze 4x do měsíce. Což některý měsíc plně nevyužijeme, jindy musíme počítat, abychom nepřesáhli tuto podmínku a nemuseli za převod platit.

Na tento účet pravidelně převádíme „aktuálně“ nepotřebnou hotovost. Většinou to bývá, když obdržíme nájemné od provozovatele nebo větší dotaci. Vklady tedy většinou probíhají 4x ročně a výběry max. 4x měsíčně.

Přehled vložených a vybraných peněz a úroků ze spořícího účtu 05/24 – 09/26

2024 (5-12/2024) v mil. Kč	
Příjem	114,8
Výdej	114,7
Úrok	0,2

2025 (1-12/2025) v mil. Kč	
Příjem	163,4
Výdej	137,3
Úrok	0,3
2026 (1-9/2026) v mil. Kč	
Příjem	110,2
Výdej	135,2
úrok	0,15

Za celé období jsme tedy na zhodnocení aktuálně nevyužité hotovosti získali od banky celkem 650 tisíc Kč.

Závěr:

Plánování hotovosti = příjmů a výdajů v čase – je letos v našem svazku úplně jiná disciplína než v loňském roce. Je to skoro plnohodnotná činnost.

Naše finanční plánování tedy spočívá v tom, že si vedeme denní záznamy o finančních potřebách a vše má své smluvně ujednané načasování. Výdaje, ale také příjmy, včetně zapojení spořícího účtu pro zhodnocení nevyužitých finančních prostředků. Musíme tedy pracovat s určitou mírou nejistoty, ale nesmí se stát, že nebudeme schopni hradit své závazky.

Největší část výdajů tvoří úhrady investičních faktur. Ke konci roku bývají tyto výdaje nejvyšší, a proto je nutné dopředu plánovat finanční zajištění. Už od poloviny roku se potýkáme s udržením stabilního cash flow a situace bude v příštích měsících stále stejně složitá.

Ukazuje se, že předpokládané nájemné v příštím roce bude okolo 145 mil. Kč. Kvůli letošní očekávané krátkodobé finanční pomoci od SčVK, kterou v roce 2027 splatíme, musíme příští rok daleko opatrnější ve výdajích.

Důležitým krokem je také dobře naplánovat začátek roku 2027. První nájemné od provozovatele bude platné 31.1.2027 a druhé na konci dubna. Musíme uhradit faktury z roku 2026 se platností v lednu 2027 a ještě zajistit běžný chod VHS.

Zjednodušeně řečeno, sledujeme, zda máme v každém okamžiku a v následujícím období dostatečné finanční zajištění na úhradu všech závazků. Kdy obdržíme očekávané příjmy z dotací, nájemného či úvěrů. To vše s velkou mírou nejistoty a plánováním termínů.

Návrh na usnesení

Rada sdružení bere na vědomí informace o finančním plánování v roce 2026 a cash flow.

3.2. Finanční podpora ze strany provozní společnosti

Do návrhu rozpočtu 2026 jsme s ohledem na velké množství naplánovaných letošních aktivit svazku zařadili částku ve výši **19 mil. Kč nazvanou jako záloha na nájemné provozovatele z roku 2027.**

Podle zvyklostí z rozpočtu minulých let **bylo velmi pravděpodobné, že zálohu na financování aktivit nakonec nebudeme potřebovat** (vysoké zůstatky rozpočtů v minulých letech). Že tuto formu zcela ojedinělého navýšení příjmů svazku nevyužijeme. Předcházející bod na jednání prokázal, že jsme ve výjimečném roce a náš předpoklad se nenaplnil.

Na počátku prázdnin jsme proto začali s vedením SčVK řešit, jakou správnou smluvní formou finanční prostředky načerpat. Hned na počátku jsme projednali, že záloha na nájemné není správná cesta. Důvody jsou logické - záloha by byla poskytnuta v době, kdy ještě není schválena cena vodného a stočného, a proto není ani dohoda na výši nájemného, a to není schválené. Druhým doprovodným důvodem jsou finanční postupy u provozovatele a komplikace s přesunem let – čerpání v 2026 z nájemného 2027, atd.

Vedení provozní společnosti nám však navrhlo jiné řešení - **krátkodobou peněžní pomoc formou smlouvy o zápůjčce.** A to s tím, že **stejný vztah už mají uzavřený se svojí vlastnickou společností SVS, a.s.** Přílohou podkladů je i návrh smluvního vztahu.

Po projednání nám byl z provozní strany nabídnutý výhodný výsledný produkt:

- Délka platnosti smlouvy cca po dobu koncesní smlouvy – do 30.6.2030 zápůjčka, do 30.9. 2030 splatnost všech případných prostředků
- Maximální hranice možné pomoci – 50 mil. Kč
- Úrok 3 M Pribor + 0,9 % (dnes cca o 0,3 – 0,4% vyšší proti našim aktuálním fixním sazbám)

Schvalovací proces krátkodobého financování

Je samozřejmě jasné, že **schválení musí v každém případě čerpání učinit Rada sdružení na svém jednání.** Protože jde o krátkodobou pomoc, kterou se budeme snažit splatit hned, jak to bude možné, tak navrhujeme formu zpětné informace cca 2 x ročně o době splatnosti a úrokových nákladech.

Po projednání výhledu financování našich aktivit v říjnu a listopadu jsme přesvědčeni, že podklad ke schválení prvního konkrétního čerpání bude stačit předložit až na listopadové jednání RS.

Závěrečné shrnutí:
Nastavení krátkodobé finanční pomoci ze strany provozovatele do ukončení koncesní smlouvy je pro nás výhodným krokem. Byli bychom však rádi, abychom ho museli použít jen ojediněle.

Jde sice o krátkodobou finanční pomoc, ale stále to ve své podstatě je půjčka, která krátkodobě zvýší zadlužení svazku. Proto ji musíme splácet co nejdříve. Naplánované aktivity svazku na příští rok jsou i z tohoto důvodu daleko menší než letos.

Finanční podpora od SčVK a.s. byla již projednána a schválena na představenstvu společnosti na počátku října tohoto roku. V přiloženém oznámení zdůrazňuje pan generální ředitel Ing. Votava tuto možnost krátkodobého financování jako další podporu velmi dobrých vzájemných vztahů mezi oběma společnostmi.

Návrh na usnesení:
RS projednala možnost krátkodobé finanční podpory od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a ukládá Ing. Hejdukovi uzavřít smluvní vztah dle předloženého návrhu. Každé využití finanční pomoci pak podléhá předchozímu projednání a schválení na jednání Rady sdružení.

4. Úvodní jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2027

4.1. Informace o navyšování ceny v minulosti

Předkládáme pro základní informaci o vývoji cenové otázky v minulých letech. Tato informace by měla být základní orientací pro budoucí jednání

Opět se nám zdá potřebné **zahájit cenová jednání porovnáním s okolními vlastníky.** Porovnávali jsme jako vždy obdobné partnery a blízké okolí – SVS, Mladá Boleslav, Praha, Frýdlant Shrnout pohledy na meziroční navyšování cen a na vývoj celkové ceny na našem území.

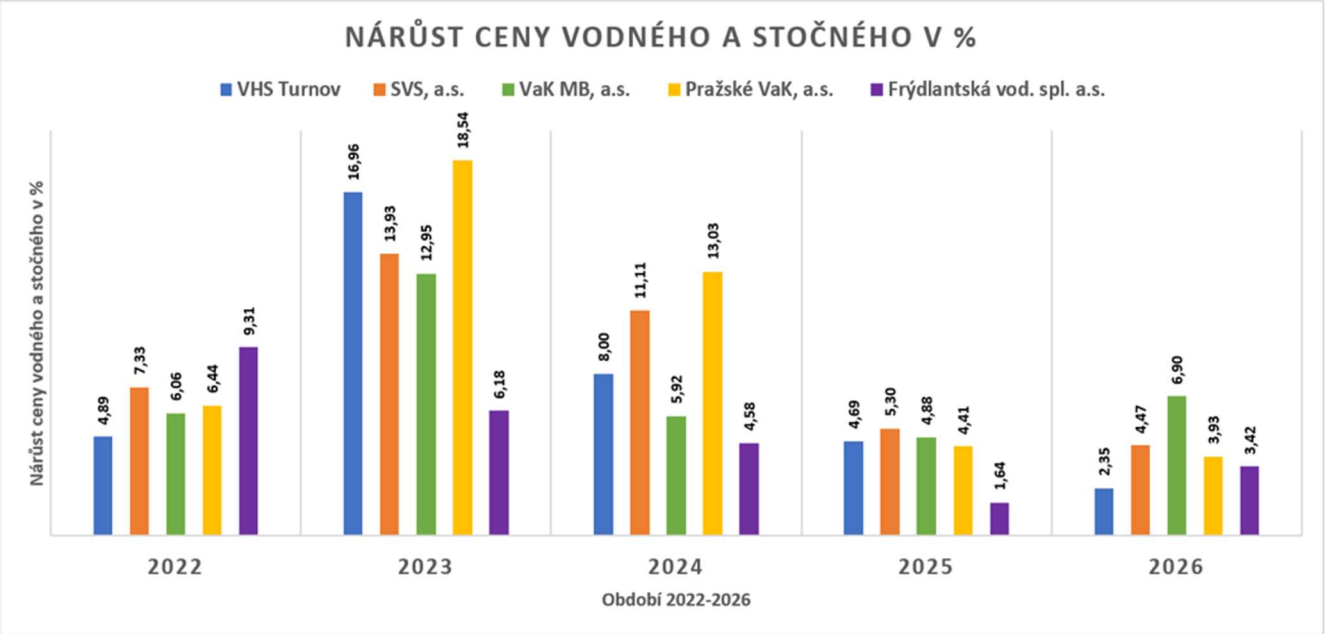
Úvodem lze konstatovat, že jsme cenově velmi blízko až na Mladou Boleslav, ale i ta se trochu přiblížila. V posledních letech nejvíce navyšovala cenu SVS, a naopak nejméně Frýdlant, který měl mezi městy v posledních letech nejvyšší cenu v zemi.

Graf č. 1 – procentní nárůsty ceny vodného a stočného v letech 2022 – 2026

Ukazuje, že jsme v roce 2022 navyšovali cenu nejméně ze všech. V roce 2023 jsme byli druzí a v roce 2024 jsme byli v cenových úpravách oproti velkým vlastníkům opět výrazně opatrnější, i když jsme kvůli navýšení nájmu a peněz na mzdy provozovateli navýšili více, než jsme úplně museli. V letošním roce 2026 - jsme byli opět vlastníci s nejmenším nárůstem ceny.

Je zajímavé sledovat, jak změnil svůj přístup Frýdlant a jak změnila svůj přístup SVS po koupi majetku od Veolie – musí si vytvářet víc zdrojů na své potřeby. U Prahy je letos vidět, že zpomalila své nárůsty, protože asi dosáhla svých finančních cílů. Frýdlant opět výrazně potvrdil směřování k nižší ceně v rámci porovnávání, protože nechce být nejdražší.

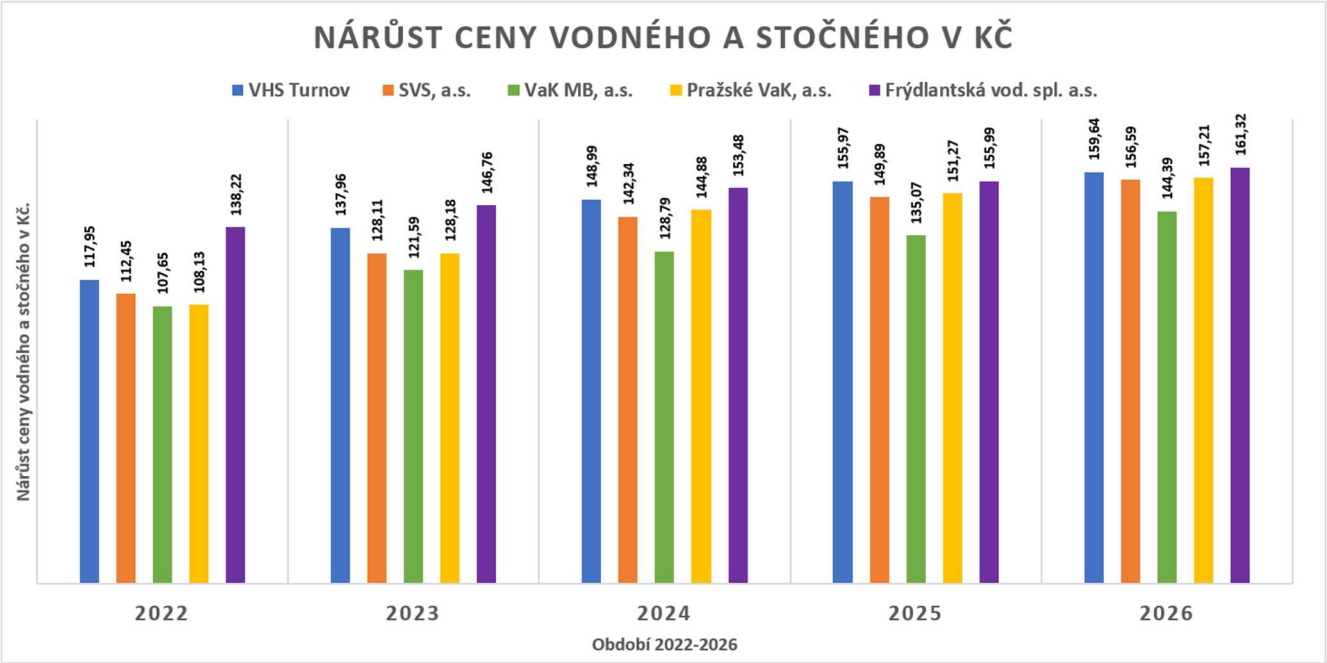
V zásadě lze říci, že poslední dva roky 2025 a 2026 byly úpravy ceny nejopatrnější u všech kromě Mladé Boleslavi. Tam přestávají věřit na finančně silné dotace v příštích letech a začínají si vytvářet vlastní zdroje.



Graf č. 2 – nárůsty celkové výše ceny v Kč vč. DPH 2021-2025

Na grafu 2026 je vidět, jak se ceny všech postupně malinko zvedají a vyrovnávají se.

My jsme postupně snižujeme rozdíl ceny mezi námi a SVS a držíme velmi malý rozdíl s Prahou. Zůstává však rozdíl cca 15 Kč mezi námi a Mladou Boleslaví. Nejdražší je stále , byť už jen velmi mírně, Frýdlant.



<u>Závěry z obou tabulek a z cenové oblasti:</u>

V roce 2026 jsme cenově navyšovali nejméně.

Tempo růstu ceny jsme v posledních dvou letech drželi stabilní a velmi opatrné. Při stanovení ceny na rok 2027 očekáváme opět velmi dobré vstupy.

Příští rok proto raději začneme méně staveb, abychom se finančně připravili na důležité budoucí stavby. V zásadě jsme cenově a investičně v normálním a klidném období.

Stále obsahuje cena i v nové koncesi v roce 2026 těsně pod 50 % nájmu z vybraných tržeb. Věříme, že zůstáváme podle hodnocení MZE na úplné špičce v ČR. Toto je klíčový údaj – kolik je v kalkulaci ceny peněz (nájmu) pro nás.

Po pokrytí oprávněného koncesního nárůstu nákladů a zisku provozovatele **přinese každé další 1 % ceny navíc cca 2 mil. Kč našeho nájmu navíc**.

<u>Návrh na usnesení:</u>
RS projednala přehled vývoje cen vodného a stočného v posledních letech na území svazku a porovnání s významnými sousedními vlastníky.

4.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2027

Účelem prvního jednání je jako vždy seznámit členy Rady sdružení se **základními východisky** pro projednávání ceny vodného a stočného na rok 2027. Půjde o poslední rok schvalování projednávání ceny u současných členů Rady sdružení.

Jde samozřejmě o velmi důležité rozhodování na VHS Turnov, i když nám vysoutěžený koncesní vztah moc možností jednat a vymýšlet neumožňuje.

Je však skvělé, že první informace naznačují, že už druhý rok po sobě nebudeme mít příliš složité rozhodování.

Navíc rok 2027 bude pravděpodobně rokem stabilního fungování společnosti = domácnosti i firem včetně jejich financování.

Základní východiska ke stanovení ceny 2027:

- Jde o šestý rok jednání v nových koncesních pravidlech – podle tzv. zjednodušeného modelu, který vytvořili na SFŽP
- Letos nevíme, zda bude muset naše kroky bude kontrolovat poradce z konceseze společnosti VRV a.s. Praha
- letos budeme znovu rozhodovat zejména z pozice požadavku na nájemné,
- je příhodné, že je povolební období a žádný tlak i po zkušenostech z minulých let nečekáme
- svůj cenový postup budou mít i naši sousedi a my je budeme sledovat
- pravděpodobně nebudeme muset měnit finanční model – nebudeme muset činit finanční narovnání
- -naštěstí v posledních letech přestala občasná kritika ze strany veřejnosti o ceně na našem území, způsobil to náš opatrný potup a přibližování cen jiných vlastníků k naší

Východiska v celkovém pohledu na danou otázku:

V roce 2026 máme na území VHS schválenou cenu **142,54** Kč/m3 bez DPH a **159,64** Kč/m3 s DPH. Ve VHS Turnov jsme vloni navýšili cenu o 2,35 %.

Stále bezproblémově plníme podmínky o **sociálně únosné ceně**.

Stabilně **plníme i podmínky regulace SFŽP** v otázce povinné výše nájmu na obnovu majetku. Nájem – náš zdroj financování – by měl být opět navýšen.

Základní princip cenových jednání a vstupy do cenových jednání pro rok 2027:

Základní princip stanovení ceny je, že se sečtou všechny nákladové položky se ziskem provozovatele a výsledná hodnota se vydělí očekávanou spotřebou. Výsledkem je hodnota vodného a stočného (Kč) stanovená na hodnotu jednoho kubíku (m/3).

Základní vstupy jsou následující:

a) Náklady, které provozovatel, ani vlastník nemůže ovlivnit, protože jsou stanoveny státem

Pro rok 2027 to vypadá, že nebude žádný legislativní požadavek přinášející dopady do povinností provozovatele a tím do nákladů provozu. Ani úprava poplatků státu by neměla být skoro žádná.

b) Náklady, které provozovatel, ani vlastník ovlivnit nemohou, protože vycházejí z uzavřených smluv s jinými subjekty

Zde jde opět zejména o poplatek firmě DEVRO za používání ČOV v Jilemnici. Příští rok se pravděpodobně dočkáme podobné hodnoty, protože k úpravě došlo tento rok.

U poplatku za ČOV Semily čekáme na návrh. Věříme, že bude podobný letošnímu požadavku s tím, že budeme určitě platit více díky napojení našich zákazníků z první etapy odkanalizování Benešova u Semil na kanalizační síť a ČOV v SM.

c) Náklady, které vycházejí z výsledků koncesní soutěže a jsou každoročně upravovány podle vývoje cen

Provozovatel má nárok meziročně vyhodnotit otázku provozních nákladů. Jde ale přitom trochu jiné pojetí vlivu inflace – používá se v platném koncesním modelu více **indexů z**veřejněných statistickým úřadem. Navíc se skoro každá nákladová provozní položka upravuje podle jiného indexu – např. index cen průmyslových výrobců ovlivňuje chemikálie, index cen stavebních děl ovlivňuje plán oprav, index cen elektrické energie ovlivňuje el. energii.

V cenovém řešení nového finančního vztahu se porovnávají rozdíly hodnoty různých indexů. Indexy už jsou letos známy, byť se na ně čekalo déle. Pro příští přinesou průměrný nárůst provozních nákladů o cca 4 – 4,5 %. V loňském roce pro nás indexy byly příhodné, letos rok se situace otáčí.

d) Speciální nákladová položka – plán oprav – opět nemůžeme jeho hodnotu ovlivnit

Navýšení této položky, která podporuje péči o obnovu našeho majetku, bude podle platné koncesní smlouvy opět o index cen stavebních prací. Reálně se navýší hodnota peněz na opravy prováděné provozovatele a zahrnuté do cenové kalkulace příští tok jen o malé statisíce. V součtu vodného a stočného se však jedná o významné prostředky používané provozovatelem (navíc na základě našeho schválení) na opravy našeho majetku.

Tato položka nám slouží mmj. k průběžné reakci během roku na vývoj prodejů.

e) zisk provozovatele

V tomto modelu se automaticky nenavyšuje zisk provozovatele o meziroční inflaci, ale vliv na něj má mimo jiné spotřeba, hodnota provozní majetku a legislativní pokyny ministerstva financí. Jeho úprava má každoročně v zásadě minimální vliv na stanovení ceny vodného a stočného. Příští rok se očekává opět vliv jen v řádu malých stotisíců korun.

f) nájemné – nákladová položka, která je základním příjmem VHS – lze ovlivnit

V kalkulaci na letošní rok je zahrnuto nájemné ve výši **138 mil. Kč**. **O kolik budeme chtít v roce 2027 nájemné navýšit, tak to bude základní diskuse členů Rady sdružení**. Abychom si vytvářeli dostatek prostředků, které nám slouží na obnovu majetku, důsledně vyžaduje poskytovatel dotací SFŽP a kontroluje dozorovým orgánem MZE. Z jiných pohledů pak sledují kalkulaci i Ministerstvo financí ČR a cenové kontroly.

g) tržby

Další pozitivní vliv na cenu. Na cenu v roce 2027 bude mít koncesní nárůst tržeb vycházející ze skutečností let předchozích o cca 2 % + 2,33 %, tedy 38 tis. m3 na vodném a 49 tis. Kč na stočném.

h) zahrnutí nákladů na nové provozní celky

Postavili jsme mnoho nových investičních celků – od vodojemů, vodních zdrojů, nových vodovodů, kanalizací atd. Nicméně snad jen nová čerpací stanici odpadních vod v Benešově by mohla mít vliv na vyšší nárůst provozních nákladů. Naopak jsme se žádného provozně náročného objektu nezbavili.

Dohodli jsme se s vedením provozovatele, že je nutné ještě jeden rok sledovat reálný pokles odběru elektřiny na ČOV Turnov díky novému provzdušnění. A že tedy ještě o něj nebudeme pro rok 2027 ponižovat náklady. Proto provozovatele navrhl, že to samé zkoumání a prověřování budeme provádět u nárůstu nákladů provoz čerpací stanice v Benešově u Semil.

Tato dohoda přinese snížení administrativní náročnosti - nebudeme muset pro rok 2027 provést narovnání modelu, které je nutno projednat na SFŽP.

i) vývoj položek, které byly v minulých letech speciálně navyšovány – elektřina, mzdy

Žádné speciální kroky mimo soutěžený model nečekáme. Na příštím jednání předložíme ucelenou informaci o tom, jaký mají koeficienty vliv na tyto největší provozní náklady z kalkulace a jaký je jejich meziroční vývoj.

<u>Shrnutí vstupních informací a první prognóza cenového vývoje v 2027</u>

Oficiální roční inflace se aktuálně pohybuje mezi 2 - 2,5 %. To je jen jeden ze základních doprovodných pohledů. ***Stručný přehled vlivů na nárůst ceny v 2027:***

Státní vlivy	+ 0 %	
Platby z uzavřených smluv – DEVRO, SM	+ 0,5 %	Lze jen minimálně ovlivnit naším rozhodováním
Většina koncesních nákladů	+ 2,2 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Plán oprav	+ 0,1 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Zisk provozovatele	+ 0,2 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Vyšší tržby	3,0 %	
Nájemné pro VHS – např. 6 mil. Kč navíc	+ 3,0 %	Základ, co můžeme ovlivnit

První výpočty ukazují, že nárůst tržeb skoro pokryje nárůst nákladů a zisku provozovatele. Cenu upravíme tedy v zásadě o tolik, o kolik si budeme chtít navýšit nájemné. Důvodem tohoto pozitivního pohledu je samozřejmě zejména modelový nárůst tržeb, který neutralizuje nárůst nákladů.

Cena by se mohla pohybovat v součtu vodného a stočného okolo 148 Kč/m3 bez DPH a okolo hranice 165 Kč s DPH/m3. To představuje nárůst cca o – 4 Kč m/3 bez DPH. Vše budeme muset sledovat i ve vztahu k cenovému postupu sousedů - např. navýšení nájemného a mzdy tvoří víc jak polovinu odhadu navýšení.

Z přehledu je jasné, že většinu vstupů určujících cenu nemůžeme svým rozhodováním nijak ovlivnit. Jsou smluvně uzavřeny v koncesní smlouvě a v jejích dopadech (udržitelnost obnovy majetku apod.).

Je reálnou skutečností, že VHS potřebuje maximum prostředků z nájmu. Nedostatek zdrojů je ale tak velký, že by ani navýšení hodnoty nájmu na 165 - 180 mil. Kč náš nedostatek nedokázalo vyřešit. Nám chybí velké desetimiliony korun k tomu, abychom mohli realizovat všechny potřebné a připravené aktivity. Každý milion v ročním nájemném navíc je však dobrý – například nárůst nájemného o 6 mil. Kč na hodnotu 144 mil. Kč by byl určitě správným krokem.

Je proto otázkou, jaký převládne mezi členy Rady sdružení přístup k cenové otázce. Je jako každý rok nutné vše detailněji připravit a zkoumat i postup okolních vlastníků v příštích týdnech.

Návrh na usnesení:
RS projednala vstupní okolnosti k projednávání ceny vodného a stočného na rok 2027 a ukládá Ing. Hejdukovi předložit na příští jednání další zpřesněné a aktualizované informace a podklady.

5. Vnitřní otázky

5.1. Soudní řízení s městem Semily

Po delší odmlce předkládáme informaci o soudním řízení s Městem Semily. Soudilo se možné obohacení VHS Turnov, nebo SčVK a s. na městu Semily za dobu prvního roku (ze tří celkem) vyhlášené veřejné služby na provozování ČOV Semily.

VHS ve své historii zažilo minimum soudních řízení a tento je navíc o násobně větší částku. Navíc je extrémně paradoxní, že je žalováno svým členem svazku.

Je skvělé konstatovat, že bylo město neúspěšné s odvoláním u Krajského soudu v Hradci Králové. Jde o významný úspěch svazku – spravedlivý a v zásadě i očekávaný. **Soudní spor o první rok jsme vyhráli.**

Druhý rok veřejné služby se bude soudit u Okresního soudu soudí a žalobu na třetí rok město Semily dosud nepodalo. S ohledem na výsledek prvního soudu je velmi pravděpodobné, že uspějeme i v budoucnu, protože předmět sporu zůstává stejný.

Je za námi již nyní pár let a hodně úsilí při jednáních a na přípravu reakcí a odpovědí. A mnoho návštěv advokátů v Praze a více účastí na soudech.

<u>Soudní řízení – stručná charakteristika vzniku:</u>

Město zažalovalo svůj svazek i společnost SčVK o neoprávněné obohacení. První elektronický platební rozkaz jsme od Okresního soudu v SM na základě podané žaloby města obdrželi ve výši **2,4 mil. Kč** v květnu 2025. K žalované částce už na začátku přibylo cca 200 tis. Kč nákladů na soudní řízení a avízo úroků ve výši 12 % ročně. Společně s úroky a platbami advokátům šlo pro nás první žalovaný rok o **cca 4 mil. Kč.**

K obohacení podle města mělo dojít během státem nařízené veřejné služby. Tu státní úředníci museli opakovaně nařídit proto, že město Semily nebylo schopno zabezpečit své provozování ČOV a několika kanalizačních úseků. Město žalovalo najednou obě dvě strany proto, že si nebylo jisto, kdo by mu měl peníze za použití jeho majetku (forma nájmu, odpisů apod.) vyplatit. Tedy, kdo ze subjektů se obohatil – zda VHS, či SčVK.

Krajský soud řešil odvolání města proti rozhodnutí Okresního soudu v Semilech, které řešilo jen část prvního roku z tříletého období dlouhé veřejné služby – období **03-12/2022.** Město následně ještě letos v únoru stejným způsobem žalovalo druhý celý rok 2023 a Okresní soud oznámil, že tuto žalobu začne řešit až po výsledku odvolání. Zde nás město žalovalo o **3,7 mil. Kč** + podobné příslušenství jako v prvním roce sporu. Třetí rok by město mělo zažalovat v příštích měsících. Myslíme si, že tak nemohou učinit, protože by vydaly peníze města na další řízení nehospodárně, když je podstata sporu stále stejná a je už pravomocně v prvním roce rozhodnuta.

Společně s panem generálním ředitelem SčVK jsme se pokusili vedení města opětovně oslovovat a přesvědčovat vedení města, aby město svoji žalobu stáhlo, a to z mnoha důvodů. Podali jsme více písemných návrhů na smír. To se nepodařilo.

Kromě celkového principu nesmyslné žaloby města vůči svému svazku a vůči provozovateli, který zachraňoval každý den nečinnost města, je samozřejmě každý soud finančně velmi náročný. Dnes je rozhodnuto, že za první období musí všechny poplatky reálně zaplatit Město Semily.

Informace o průběhu jednání u krajského soudu:

SM (zastupující pan tajemník a pan advokát) opakovali požadavek, že se ve stočném vybíralo i na pachtovné za ČOV a že tyto peníze v systému nastavených vazeb existují a že se jich tedy dožadují. A je jim jedno, kdo z obou žalovaných subjektů jim peníze zaplatí.

Advokáti obou žalovaných stran konstatovali, že odvolání města proti rozhodnutí Okresního soudu nepřineslo vůbec nic nového a že se se všemi argumenty vypořádal již pan soudce v Semilech. Náš advokát dokonce navrhl, aby u naší strany bylo odmítnuto odvolání, protože nebylo řečeno proč se vlastně žalobce odvolává. Dodali jsme, že pokud bude odvolání přijato, tak má krajský soud v plném rozsahu odvolání zamítnout, protože město vůbec nijak neprokázalo a nedokázalo, jak bychom se mohli obohatit a zda jsme tak učinili.

Soud v HK trval i s přestávkou soudců hodinu. Moc se již neargumentovalo, každý si držel své pozice. Zástupci města neměli argumenty na nový útok, naši advokáti se klidně a stručně bránili. Ve finále senát řekl, že soudce v SM odvedl dobrou práci (vypořádal se v rozsudku se všemi podněty) a jeho prvoinstanční rozhodnutí bylo správné. Krajský soud tedy potvrdil v plném znění rozhodnutí Okresního soudu v Semilech.

Dopady rozhodnutí krajského soudu:

1. Rozsudek KS zatím není k dispozici. Ze zákona má soud lhůtu na odeslání rozsudku 30 dní od data vyhlášení, tato lhůta může být výjimečně i prodloužena. V praxi soudy tuto lhůtu často překračují. Interní odhad je, že písemné vyhotovení rozsudku můžeme očekávat přibližně v horizontu 1 až 3 měsíců.
2. Okresní soud nám přiznal náhradu nákladů řízení ve výši 203 tis. Kč včetně DPH. V odvolacím řízení uplatňujeme náhradu nákladů ve výši 48 tis. Kč včetně DPH. vyčíslení přikládám v příloze. Celková náhrada nákladů tedy aktuálně činí **251 tis. Kč.**
3. Podobné peníze bude městu účtovat za své advokátní nákladu i druhý žalovaný – SčVK.
4. Městu Semily bude uloženo uhradit přiznané náklady do tří dnů od právní moci rozhodnutí KS, tj. doručení rozsudku. Náhrada nákladů bude poukázána na účet advokátní kanceláře. Vzhledem k tomu, že její služby průběžně platíme, tak bude celá soudem přiznaná náhrada nákladů řízení následně převedena na účet VHS Turnov.
5. Město Semily požadovalo náhradu nákladů řízení před Okresním soudem v Semilech ve výši 325 tis. Kč včetně DPH. V této částce je zahrnut i soudní poplatek za řízení před okresním soudem ve výši 96 tis. Soudní poplatek za odvolací řízení činil 119 753 Kč. K tomu je potřeba doplnit, že město Semily muselo uhradit soudní poplatek již i ve druhém sporu ve výši 146 tis a hradit náklady svého advokáta. **Odhadem budou muset Semily vydat za spor okolo 1,5 mil. Kč.**
6. Město Semily může podat dovolání ve lhůtě dvou měsíců od doručení písemného vyhotovení rozhodnutí odvolacího soudu. To však již nemá účinnost odkladu na pravomocné rozhodnutí krajského soudu a na povinnosti města zaplatit vítězným stranám jejich sporu výdaje.

Malá čísla:

Soudní řízení stojí město do této doby částku okolo 1,5 mil. Kč. Další náklady vynaložilo město pod vedením paní starostky svým poradcům za špatně provedená a tím neúspěšná koncesní řízení v minulých letech. Další peníze pak pravděpodobně zaplatí za dokončení soudního sporu u druhého roku pachtu. Na tak malé město jde o mimořádně vysoké právní a soudní výdaje, které byly městem neúčelně vynaloženy.

Na naší straně jsme uspěli v prvním zásadním sporu a velkou část peněz na advokáty dostaneme zpět. Dostaneme uhrazeno okolo čtvrt milionu korun. Pokud budou spory dále pokračovat i za další roky, tak první soud a jeho odvolání významně naznačily i budoucí soudní výsledky.

Velká čísla:

Podle úvodních požadavků města jsme **z pozice VHS Turnov** odhadovali celkovou výši městských požadavků včetně úroků a plateb za soudy a advokáty tak, že by mohly vystoupat až ke **20 mil. Kč.** Jde o finančně extrémně významný spor a je lepší si raději ani nepředstavovat, kdyby ho město vyhrálo. A je jedno, zda by ohromnou částku nakonec dle rozhodnutí soudu platilo VHS Turnov, nebo SčVK

Pro Semily přineslo rozhodnutí Krajského soudu také zajímavé a velmi závažné číslo. Vedení města nezvládlo začít řádně provozovat ČOV – mají o tom na 33 měsíců doklad od státní instituce na přikázanou veřejnou službu. Sami si ve svém podnětu vyčíslili svoji újmu = očekávaný příjem za ČOV cca 8 mil. Kč za ty tři roky. A soud nyní potvrdil, že na ně nemají právo. Je nyní potvrzeno, že kdyby provozovali, jak měli, tak by za tři roky velké miliony (formou nájmu, odpisů, oprav, zisku) do kalkulace ceny dostali. S úhradou advokátů a soudních poplatků může jít klidně nejméně o **12 mil. Kč. Tedy o reálnou újmu města, kterou způsobili svým špatnými postupy a svým řízením konkrétní lidé ve vedení města včetně pana tajemníka.** Když se vedení města v Semilech dlouhé roky v tomto případě neustále odvolává na princip řádného hospodáře a odůvodňuje jím své kroky, tak je potvrzeno, že se v případě vlastnictví a provozování svého vodohospodářského majetku chovalo v posledních pěti letech zcela opačně.

Může být zajímavé sledovat, zda některý zastupitel města bude chtít tuto neskutečnou částku a přímou odpovědnost vedení města konečně začít řešit. Nejde jen o to, že neuměli řádně zabezpečit provoz ČOV. I před zahájením soudního řízení totiž mělo město navíc v ruce námi zadané advokátní posouzení, že v žádném případě nemohlo dojít z jakékoliv strany o neoprávněné obohacení, protože nebyly vůbec naplněny jeho zákonem dané znaky. A přesto soudní projednávání za velké peníze advokátům a soudu zahájili.

Závěrečné shrnutí:

Vyhráli jsme významný soudní spor, který ovlivní i další průběh této celé kauzy v příštích letech. Společně s advokáty obou žalovaných stran jsme **přípravu na soud maximálně odpracovali a byli jsme za naši snahu odměněni.**

V zaslaných penězích na náhrady soudních řízení ze strany Semil, které bychom měli do konce roku obdržet, je primárně symbolika zásadního rozhodnutí a blížícího se konce sporu.

Vyhrála spravedlnost. Město, které nezvládlo svoje provozování ČOV, nemělo morální právo nás osočit, že jsme se na jejich úkor neoprávněně obohatili. Tedy žádat za svoje dlouhé neúspěšné období jakékoliv platby od nás – co s ČOV Semily už neměli vůbec nic společného, tak od SčVK, které město a celý region zachraňovalo tím, že v nařízené veřejné službě místo města zabezpečilo základní funkčnost a provozování majetku. Všechny výmluvy a mylné argumenty zástupců vedení města se ukázaly jako liché.

Naši advokáti okamžitě požádali pana soudce v SM, aby znovu otevřel pozastavené řízení na druhý rok veřejné služby, což řekl, že udělá, až krajský soud rozhodne o odvolání. Nečekáme, že v SM budou žalovat třetí rok – ale oni občas jednají překvapivě a bez ohledu na to, že nepracují se svými penězi, ale městskými.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o průběhu jednání u Krajského soudu při řešení odvolání města Semily proti prvoinstančnímu rozhodnutí a o praktických dopadech jeho rozhodnutí. Současně ukládá předkládat Ing. Hejdukovi nejdůležitější informace o průběhu tohoto sporu za další roky veřejné služby.

Podklady připravili Ing. Milan Hejduk, Ing. Jiřina Bobková, DiS. a kolektiv pracovníků VHS Turnov, říjen 2026